U S N E S E N Í č. 3/2020

**ze zasedání zastupitelstva města Chřibská**

**konaného dne 20. května 2020**

**v obřadní síni městského úřadu**

**Usnesení č. 3/ 1 - 22**

**Zastupitelstvo města schválilo**:

1. program pro zasedání ZM dne 20. 5. 2020
2. navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 20. 5. 2020, a to paní Věru Musilovou a pana Josefa Navrátila
3. zápis ze zasedání ZM č. 1/2020 ze dne 29. 1. 2020
4. zápis ze zasedání ZM č. 2/2020 ze dne 13. 3. 2020
5. žádost paní Heleny Syrovátkové, trvale bytem Dolní Chřibská 293, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 2820 o výměře 2405 m2, v k.ú. Dolní Chřibská, za cenu v místě a čase obvyklou, tedy 30,- Kč za m2.
6. žádost pana Ladislava Androviče, trvale bytem Horní Chřibská 174, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 151/1, o výměře 181 m2, dle GP č. 408-305/2019 p.p.č. 151/3, za cenu v místě a čase obvyklou, tedy 30,- Kč za m2.
7. směnnou smlouvu č.: S 1991/17 s Lesy ČR, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, ohledně částí pozemků města Chřibská, a to p.p.č. 501/1, o výměře směňované výměře 155 m2 v k.ú. Chřibská a pozemků Lesů ČR p.p.č. 707/3 o směňované výměře a 637 m2 v k.ú. Chřibská a p.p.č. 504 o směňované výměře 176 m2v k.ú. Horní Chřibská s tím, že rozdíl hodnot 51695,- Kč zaplatí město Chřibská Lesům ĆR – viz smlouva.
8. žádost společnosti GEZ spol. s.r.o. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-4009995/VB002, ohledně kabelového vedení NN na pozemku p.p.č. 453 v k.ú. Dolní Chřibská, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. – viz smlouva.
9. žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené panem Liborem Eichlerem, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009915/002, ohledně podzemního kabelového vedení NN na pozemku p.p.č. 173 v k.ú. Dolní Chřibská – viz smlouva.
10. vyslovení souhlasu starostovi města Janu Machačovi, k provádění rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva města.
11. zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Chřibská za rok 2019, se závažnými chybami a nedostatky dle:

§ 72 zákona č. 128/2000 Sb. – Členovi zastupitelstva byla poskytnuta odměna v rozporu se zákonem.

Dvěma neuvolněným členům byla poskytnuta měsíční odměna v rozporu se zákonem.

Odměna byla vyplacena v jiné výši, než v jaké byla stanovena ve schváleném usnesení dne 31. 10. 2018 a 16. 10. 2019.

§ 33 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. Účetní záznam územního celku nebyl průkazný. Účetní doklady neobsahovaly popis účetního případu nebo podklady pro zaúčtování a ověření skutečností u účetních dokladů tak, aby bylo možno určit obsah účetního případu. Zjištěno u účetních dokladů č. 19-005-00021 ze dne 27. 8. 2019, 19-005-00021 ze dne 27. 8. 2019, č. 19-005-00049 ze dne 16. 1. 2020.

§29 odst. 1 zákona 563/1991 Sb. – Územní celek inventarizací neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví.

Územní celek neprovedl inventarizaci SÚ 262 Peníze na cestě, 341 Daň z příjmů, 349 Závazky k vybraným místním vládním institucím, 373 Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, 377 Ostatní krátkodobé pohledávky.

§7 odst. 2 vyhlášky 270/2010 Sb. – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí.

Kontrolou inventarizace k 31. 12. 2019 bylo zjištěno, že účetní stav SÚ 031 Pozemky nebyl při dokladové inventarizaci ověřen podle inventarizačních evidencí. Účetní stav hlavní knihy analytické k 31. 12. 2019 vykazuje částku celkem za SÚ 031 Pozemky 9.841.865,12 Kč. Skutečný stav podle evidence majetku města je ve výši 8.982.557,13 Kč.

1. celoroční hospodaření a závěrečný účet města Chřibská za rok 2019 HČ, podle § 17 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění platných předpisů a Zprávu o výsledku hospodaření obce, s výhradou, přijatá systémová opatření a opravy:

§ 72 zákona č. 128/2000 Sb. – Členovi zastupitelstva byla poskytnuta odměna v rozporu se zákonem.

Dvěma neuvolněným členům byla poskytnuta měsíční odměna v rozporu se zákonem.

Odměna byla vyplacena v jiné výši, než v jaké byla stanovena ve schváleném usnesení dne 31. 10. 2018 a 16. 10. 2019.

Územní celek napravil chybu vyplacením rozdílu odměn ve výši 3546,- Kč, a to paní Martině Navrátilové, člence kontrolního výboru a Ing. Michalu Škarvadovi, členovi finančního výboru v březnu 2020 – viz příloha, dále jsou odměny těmto neuvolněným členům zastupitelstva vypláceny v zákonné výši.

§ 33 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. Účetní záznam územního celku nebyl průkazný. Účetní doklady neobsahovaly popis účetního případu nebo podklady pro zaúčtování a ověření skutečností u účetních dokladů tak, aby bylo možno určit obsah účetního případu. Zjištěno u účetních dokladů č. 19-005-00021 ze dne 27. 8. 2019, 19-005-00021 ze dne 27. 8. 2019, č. 19-005-00049 ze dne 16. 1. 2020.

Územní celek přijal systémové opatření a bude dodržovat § 33 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. a účetnictví je vedeno průkazně, kontrolou je pověřen pan starosta.

§29 odst. 1 zákona 563/1991 Sb. – Územní celek inventarizací neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví.

Územní celek neprovedl inventarizaci SÚ 262 Peníze na cestě, 341 Daň z příjmů, 349 Závazky k vybraným místním vládním institucím, 373 Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery, 377 Ostatní krátkodobé pohledávky.

Územní celek přijal systémové opatření a bude dodržovat §29 odst. 1 zákona 563/1991 Sb., kontrolou je pověřen pan starosta.

§7 odst. 2 vyhlášky 270/2010 Sb. – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí.

Kontrolou inventarizace k 31. 12. 2019 bylo zjištěno, že účetní stav SÚ 031 Pozemky nebyl při dokladové inventarizaci ověřen podle inventarizačních evidencí. Účetní stav hlavní knihy analytické k 31. 12. 2019 vykazuje částku celkem za SÚ 031 Pozemky 9.841.865,12 Kč. Skutečný stav podle evidence majetku města je ve výši 8.982.557,13 Kč,

Územní celek opravil účetní stav SÚ 031 Pozemky dle §7 odst. 2 vyhlášky 270/2010 Sb, skutečné stavy odpovídají stavu v účetnictví – opraveno dokladem 20-005-0008 z 30. 3. 2020.

1. podle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 84 odst. B) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích účetní závěrku města Chřibská sestavenou ke dni k 31. 12. 2019 a závěrečný účet města Chřibská za rok 2019.
2. podle § 4. Odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích účetní závěrku PO, ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho sestavenou ke dni 31. 12. 2019.
3. ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, delegaci pana Jaromíra Nepovíma k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 18. 6. 2020 v 10:00 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy je pan Jaromír Nepovím na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Chřibská na předmětné valné hromadě, přičemž mu ZM města Chřibská ukládá zúčastnit se této Valné hromady a jednat zde v zájmu města Chřibská.
4. postup při opravách bytů v Krásném Poli čp. 104, rekonstrukci půdního vyhořelého bytu a opravu střechy domu po požáru.
5. zvýšení nájemného za m2 ve všech bytových prostorech ve vlastnictví města a navrhuje zvýšit nájemné o 5,- Kč za m2, a to od 1. 1. 2021.
6. výměnu oken na čp. 324 ve Chřibské, za cenu 75091,40 Kč a čp. 46 v Horní Chřibské, za cenu 379077,95 Kč, společností VaM Okna, s.r.o.
7. záměr vybudování kanalizace u náměstí čp. 7 ve Chřibské.
8. žádost Linky bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, o finanční příspěvek ve výši 7500,- Kč na podporu provozu Linky bezpečí.
9. zařazení správního území města Chřibská do správního území působnosti MAS Český sever z.s., na období 2021 – 2027.
10. převedení finanční částky 300000,- Kč z hlavní činnosti města Chřibská do hospodářské činnosti města Chřibská, za účelem udržení provozu a zaměstnanců.

**Usnesení č. 3/ 23 - 42**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**:

1. žádost pana Františka Gwozdiewicze, trvale bytem Krásné Pole 61, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 235/2 o výměře 144 m2, který využívá jeho rodina cca 70 let jako součást své zahrady.
2. žádost paní Viktorie Císařové, trvale bytem Krásné Pole čp. 1, 407 44 Chřibská, o prodej pozemků p.p.č. 451/1 o výměře 847 m2, p.p.č. 445 o výměře 1623 m2, p.p.č. 585/2 o výměře 508 m2, vše v k.ú. Horní Chřibská, za účelem legalizace staveb a přístupu k vlastním pozemkům.
3. žádost pana Ladislava Mourala, trvale bytem Horní Chřibská 89, 407 44 Chřibská, o prodej části pozemku p.p.č. 352, o výměře 1676 v k.ú. Horní Chřibská, nebo p.p.č. 101 o výměře 3146 m2, v k.ú. Krásné Pole, za účelem umístění asi deseti úlů pro chov včel.
4. žádost pana Miroslava Kučery, trvale bytem Krásné Pole 63, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 45 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, o výměře 401 m2.
5. žádost Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, o majetkové vypořádání prodejem pozemku p.p.č. 282/1 o výměře 358 m2, v k.ú. Chřibská, za nabízenou kupní cenu 60,- Kč za m2, tedy celkem 21480,- Kč.
6. žádost Povodí Ohře, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, o prodej pozemků p.p.č. 113/4 o výměře 8 m2 a 138/2 o výměře 125 m2 oba v k.ú. Chřibská, které tvoří koryto vodního toku. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 5874-65-2/19 a to takto: p.p.č. 113/4 o výměře 8 m2 za cenu 445,44 Kč a 138/2 o výměře 125 m2 za 5655,- Kč.
7. žádost paní Žanety Cimplové, trvale bytem Chřibská 238, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 592/7 o výměře 2368 m2, v k.ú. Chřibská, za účelem stavby RD.
8. výpověď Ing. Michala Škarvady, trvale bytem Chřibská 180, 407 44 Chřibská, z pronájmu pozemku p.p.č. 2890 v k.ú. Dolní Chřibská.
9. žádost paní Mileny Lexmaulové, trvale bytem Horní Chřibská 167, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 571 o výměře 119 m2 a části p.p.č. 319 o výměře 38 m2, oba v k.ú. Horní Chřibská, za účelem sekání trávy.
10. žádost paní Hany Konopkové, trvale bytem Chřibská 308, 407 44 Chřibská, o pronájem části pozemku p.p.č. 766/1 o výměře cca 42 m2, za účelem zvětšení zahrádky s tím, že by byl zachován přístup ke garážím.
11. žádost paní Dany Štěpánkové, trvale bytem Krásné Pole 109 , 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 40 o výměře 1297 m2 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, za účelem zahrady.
12. výpověď nájemní smlouvy č. 84 pana Milana Dobiáše, ohledně zahrádky na pozemku p.p.č. 45 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.
13. žádost pana Miroslava Kučery, trvale bytem Krásné Pole 63, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 45 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, o výměře 401 m2.
14. vědomí rozpočtové opatření č. 1/2020.
15. vědomí rozpočtové opatření č. 2/2020.
16. vědomí rozpočtové opatření č. 3/2020.
17. zpracovanou analýzu pojištění majetku a odpovědnosti pro město Chřibská, společností Renomia.
18. Dohodu o vzájemné spolupráci s obcí Rybniště ohledně pomoci s propagací turisticky zajímavých míst Rybniště v infocentru Chřibská.
19. uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb ohledně údržby IT techniky na městském úřadě.
20. prominutí nájemného za měsíc květen a červen 2020, pro byty zasažené požárem dne 4. 5. 2020 v bytovém domě Krásné Pole 104, tedy nájemníkům Pavlíně Holendové, Haně Štikové a manželům Žákovým.

**Usnesení č. 3/ 43 - 45**

**Zastupitelstvo města neschválilo**:

1. žádost paní Heleny Syrovátkové, trvale bytem Dolní Chřibská 293, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 2820 o výměře 2405 m2, v k.ú. Dolní Chřibská, se slevou na zhruba polovinu pozemku, která je strmou strání.
2. žádost manželů Olgy a Jana Holubových, trvale bytem Dolní Chřibská 246, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 526 o výměře 626 m2, v k.ú. Dolní Chřibská, za účelem užívání zahrady.
3. nabídku společnosti Mixová v.o.s., insolvenční správce, se sídlem Sopotská 630/40, 181 00 Praha 8, o prodej pozemku p.p.č. 39/1 se stavbou čp. 222, obě v k.ú. Chřibská, formou dražby, kterou bude realizovat Finanční úřad v Rumburku, přičemž vyvolávací cena je 30.000,- Kč.

Jaromír Nepovím Jan Machač místostarosta města starosta města