



Zápis č. 7/2023 ze zasedání zastupitelstva města Chřibská konaného dne 6. prosince 2023

Přítomno: 9 členů dle prezenční listiny

Hosté: Jiří Toufar

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Miloš Lukačovič, Yveta Slánková

Zasedání ZM bylo zahájeno v 15:00 hodin v zasedací místnosti na městském úřadě ve Chřibské.

Program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání ZM a schválení programu
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Kontrola zápisu č. 6/2023 ze zasedání ZM ze dne 18. 10. 2023
- 4) Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena
- 5) Schválení účtování ceny věcného břemene
- 6) Aktualizace cen objemného odpadu – slevový program
- 7) Aktuální ceny odvozu a likvidace odpadu – Eko servis Varnsdorf/AVE
- 8) Zakoupení zdravotní techniky
- 9) Inventarizace městského majetku
- 10) Schválení vyřazení odepsaného majetku města za rok 2023
- 11) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 12) Schválení rozpočtu města Chřibská na rok 2024
- 13) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města Chřibská 2025 – 2028
- 14) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské na rok 2024
- 15) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho 2025 – 2028
- 16) Konkurz na ředitele ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské
- 17) Žádost FK Chřibská – příspěvek na činnost
- 18) Žádost spolku seniorů ze Chřibské – příspěvek na činnost
- 19) Bytové hospodářství – pořizovací předměty, vybavení, vyúčtování
- 20) Bytové hospodářství – přidělení volných bytů čp. 7, 216 a 324
- 21) Modernizace pekárny v objektu čp. 7 – žádost o prominutí nájmu
- 22) Komise/výbory města
- 23) Modernizace knihovny Chřibská
- 24) Elektronická úřední deska
- 25) Uzamykatelný stojan na kola + dobíjení
- 26) Sponzorský dar pro TŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské
- 27) Různé, diskuze, závěr

1) Zahájení a schválení programu zasedání

Starosta města Ing. Jan Machač přivítal členy zastupitelstva města a přítomné hosty v zasedací místnosti na městském úřadě ve Chřibské a zahájil zasedání zastupitelstva v 15:00 hodin.

ZM schválilo program zasedání konaného 18. října 2023 včetně doplněných bodů Schválení střednědobého rozpočtového výhledu města, Žádost spolku seniorů ze Chřibské – příspěvek na činnost a Uzamykatelný stojan na kola + dobíjení a Sponzorský dar pro TŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské.

(9 – 0 – 0)

**2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta města navrhuje určení zapisovatele zápisu ze ZM – Bc. Marii Drncovou.
ZM schválilo navrženou zapisovatelku zápisu ze ZM, a to Bc. Marii Drncovou.

(9 – 0 – 0)

K ověření zápisu ze zasedání ZM ze dne 6. prosince 2023 byli navrženi pan Miloš Lukačovič a paní Yveta Slánková.

ZM schválilo navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 6. prosince, a to pana Miloše Lukačoviče a paní Yvetu Slánkovou.

(9 – 0 – 0)

3) Kontrola zápisu ze ZM 6/2023 ze dne 18. října 2023

Starosta města provedl kontrolu zápisu ze zasedání 6/2023 ze dne 18. září 2023. Všichni členové ZM měli zápis k dispozici ve svém emailu. Starosta města vyzval členy ZM k vyjádření připomínek. Žádné další připomínky nebyly vzneseny.

ZM schválilo zápis ze zasedání ZM č. 6/2023 ze dne 18. října 2023.

(9 – 0 – 0)

4) Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena

Paní Šefarová vypracovala pro zastupitele města podklady k jednotlivým žádostem, které všichni obdrželi.

Byly předloženy následující žádosti, které se včetně příloh promítaly na velkém plátně za účelem přehlednosti situace:

PRODEJ:

- a) ZM projednalo [REDAKCE], o prodej části pozemku p.p.č. 424 o výměře cca 60 m².

Bod se odkládá na příští jednání – je potřeba vyjádření paní Doležalové.

Paní Doležalová je majitelkou sousední nemovitosti a část pozemku p.p.č. 424 v k.ú. Chřibská užívá. Jedná se o pozemek, na který by město ztratilo přístup prodejem části p.p.č. 424 v k.ú. Chřibská – viz mapa. Paní Doležalová zatím nereagovala.

- b) ZM projednalo žádost [REDAKCE], o prodej pozemku p.p.č. 262 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.

ZM bere na vědomí žádost [REDAKCE], o prodej pozemku p.p.č. 262 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.

PRONÁJEM:

- c) ZM projednalo žádost [REDAKCE], o prominutí nájmu na pronájem části pozemku p.p.č. 32 – viz nájemní smlouva č. 112, a to pro rok 2023.

ZM schválilo žádost [REDAKCE], o prominutí nájmu na pronájem části pozemku p.p.č. 32 – viz nájemní smlouva č. 112, a to pro rok 2023.

(9 – 0 – 0)

- d) ZM projednalo žádost [REDAKCE] Chřibská o pronájem pozemku p.p.č. 346 o výměře 646 m², části pozemku p.p.č. 352 o výměře 134 m² a části pozemku p.p.č. 401 o výměře cca 1000 m².



ZM bere na vědomí

o pronájem pozemku p.p.č. 346 o výměře 646 m², části pozemku p.p.č. 352 o výměře 134 m² a části pozemku p.p.č. 401 o výměře cca 1000 m².

VĚCNÁ BŘEMENA:

- e) ZM projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SML-00188-2023-956 s Lesy ČR a stáním pozemkovým úřadem – viz smlouva.

ZM schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SML-00188-2023-956 s Lesy ČR a stáním pozemkovým úřadem – viz smlouva.

(8 – 0 – 1)

5) Schválení účtování ceny věcného břemene

Starosta města Ing. Jan Machač upozornil na poslední schválenou cenu za věcná břemena, která je 80,- Kč za běžný metr, avšak s DPH.

Jelikož město Chřibská není na hlavní činnosti plátcem DPH, navrhuje tuto skutečnost uvést na pravou míru a schválit tak konečnou cenu za cenu 80,- Kč/m².

ZM schválilo jednotné ceny pro všechny žadatele o zřízení věcného břemene na pozemcích města Chřibská, a to 80,- Kč/ m² pro všechny nové smlouvy s tím, že nejnižší sazba za zřízení věcného břemene je 1000,- Kč.

(9 – 0 – 0)

Na základě předchozího usnesení je třeba revokovat usnesení o věcných břemenech z roku 2020.

ZM revokuje bod. č. 3 usnesení 2/2020 o schválení ceny za věcná břemena.

(9 – 0 – 0)

6) Slevový program

ZM projednalo návrh na slevový program na ukládání a likvidaci objemného odpadu ve sběrném dvoře Chřibská – viz tabulková příloha.

ZM schválilo slevový program na ukládání a likvidaci objemného odpadu ve sběrném dvoře Chřibská – viz tabulková příloha, ve výši 30 % pro občany, kteří se prokážou zaplacením týdenní známky za svoz komunálního odpadu ve Chřibské a 10 % pro občany, kteří se prokážou zaplacením 14denní známky za svoz komunálního odpadu ve Chřibské, popřípadě občany, kteří se prokážou nájemní smlouvou uzavřenou s majitelem nemovitosti ze Chřibské.

(9 – 0 – 0)

7) Aktuální ceny odvozu a likvidace odpadu – Eko servis Varnsdorf/AVE

Starosta města informoval členy ZM o aktuálních cenách za svoz a likvidaci odpadu společností Eko servis Varnsdorf a AVE CZ pro rok 2024.

8) Zakoupení zdravotní techniky

Starosta města předložil návrh na zakoupení zdravotní techniky do ordinace MUDr. Pečeného, konkrétně tlakový Holter TM-2450 a také automatický externí defibrilátor, který by byl umístěn v budově úřadu, nebo budově restaurace Radnice.

ZM schválilo předložený návrh na zakoupení zdravotní techniky do ordinace MUDr. Pečeného, konkrétně tlakový Holter TM-2450 a také automatický externí defibrilátor, který by byl umístěn v budově úřadu, nebo budově restaurace Radnice, oba dohromady za přibližně 100.000,- Kč.

(9 – 0 – 0)



9) Inventarizace městského majetku

Starosta města dal příkaz k inventarizaci majetku a závazků města Chřibská, podle § 29 a §30 zákona 563/1991 ve znění pozdějších předpisů a stanovil plán inventur. Inventarizace se týká majetku a závazků vedených v účetnictví a v operativní evidenci, přičemž se jedná o všechny doklady, účty a konečné stavy účtů.

Byla navržena tato inventarizační komise s předsedkyní Yvetou Slánkovou:

Základní škola – Mirena Švejdová

Mateřská škola – Mirena Švejdová

Školní jídelna – Mirena Švejdová

Lékař, IC, kavárna – Bc. Martina Navrátilová

Požární zbrojnice – Ing. Michal Škarvada

Restaurace Radnice – Věra Musilová

Les, hřiště, cesty, fara – Ing. Mgr. Vít Friml

A následující plán inventur:

Fyzické inventury proběhnou do 31. 12. 2023.

Dokladové inventury proběhnou ve všech jednotkách do konce ledna 2024.

Zpracování inventurních soupisů bude ukončeno dne 31. 1. 2024.

Inventarizační zpráva musí být zpracována do 31. 1. 2024.

Inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu účetní závěrky k 31. 12. 2023.

ZM schválilo plán inventur majetku města Chřibská na rok 2023, včetně složení inventarizační komise s předsedkyní Yvetou Slánkovou:

Základní škola – Mirena Švejdová

Mateřská škola – Mirena Švejdová

Školní jídelna – Mirena Švejdová

Lékař, IC, kavárna – Bc. Martina Navrátilová

Požární zbrojnice – Ing. Michal Škarvada

Restaurace Radnice – Věra Musilová

Les, hřiště, cesty, fara – Ing. Mgr. Vít Friml

S tím, že :

Fyzické inventury proběhnou do 31. 12. 2023.

Dokladové inventury proběhnou ve všech jednotkách do konce ledna 2024.

Zpracování inventurních soupisů bude ukončeno dne 31. 1. 2024.

Inventarizační zpráva musí být zpracována do 31. 1. 2024.

Inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu účetní závěrky k 31. 12. 2023.

(9 – 0 – 0)

10) Schválení vyřazení odepsaného majetku města za rok 2023

Starosta města předložil soupis odepsaného majetku města Chřibská.

ZM schválilo vyřazení majetku města Chřibská, které bylo již odepsáno – viz soupis majetku.

(9 – 0 – 0)

11) Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starosta města předložil rozpočtové opatření č. 5/2023 a vše vysvětlil dle jednotlivých položek a paragrafů – viz příloha rozpočtové opatření.

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023 – viz příloha.

**12) Schválení rozpočtu města na rok 2024**

Na minulém zasedání předložil starosta města členům ZM návrh rozpočtu města Chřibská pro rok 2024 – viz příloha. Návrh rozpočtu vysvětlil dle příjmů a výdajů a jednotlivých paragrafů a položek a podrobně zdůvodnil jejich výši a vyzval všechny zastupitele k připomínkám a dotazům, které mohou vznášet v průběhu celého měsíce, až do tohoto jednání. Nikdo nevznnesl žádný dotaz ani připomínku.

ZM schválilo rozpočet města Chřibská na rok 2024 – viz příloha.

(9 – 0 – 0)

13) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu města

ZM projednalo zpracovaný střednědobý výhled rozpočtu města Chřibská na období 2025 – 2028 – viz příloha.

ZM schválilo zpracovaný střednědobý výhled rozpočtu města Chřibská na období 2025 – 2028 – viz příloha.

(8 – 0 – 1)

14) Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské na rok 2024

ZM projednalo předložený rozpočet ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské na rok 2024 – viz příloha.

ZM schválilo předložený rozpočet ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské na rok 2024 – viz příloha.

(8 – 0 – 1)

15) Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské

ZM projednalo zpracovaný střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské na období 2025 – 2028 – viz příloha.

ZM schválilo střednědobý výhled rozpočtu města Chřibská na období 2025 – 2028 – viz příloha.

(8 – 0 – 1)

16) Konkurz na ředitele ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské

ZM projednalo možnost vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, který lze vyhlásit v příštím roce.

ZM schválilo vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské.

(9 – 0 – 0)

17) Žádost FK Chřibská - spolek

ZM projednalo žádost FK Chřibská – spolek o poskytnutí příspěvku ve výši 65.000,- Kč na činnost. Pan Nepovím informoval přítomné členy o dění ve fotbalovém klubu, které nyní zažívá příznivé období, co se týče obnovy mužstev mladších žáků a přípravek.

ZM schválilo žádost FK Chřibská – spolek o poskytnutí příspěvku ve výši 65.000,- Kč na činnost pro rok 2024.

(9 – 0 – 0)

18) Žádost spolku seniorů

ZM projednalo žádost Spolku seniorů ze Chřibské, o příspěvek na provoz v roce 2024 ve výši 30000,- Kč.

ZM schválilo žádost Spolku seniorů ze Chřibské, o příspěvek na provoz v roce 2024 ve výši 30000,- Kč.

(9 – 0 – 0)

**19) Bytové hospodářství – zařizovací předměty, vybavení, vyúčtování**

ZM projednalo nové směrnice ohledně bytového hospodářství, konkrétně zařizovacích předmětů, jejich pořízení a splatnosti. Zásadní změnou je možnost individuální dohody nájemníka ohledně splatnosti zařizovacího předmětu.

ZM schválilo nové směrnice bytového hospodářství ohledně pořízení a platnosti zařizovacích předmětů – viz směrnice.

(9 – 0 – 0)

20) Bytové hospodářství – přidělení volných bytů v č. 7, 216, 324

ZM projednalo přidělení volných bytů v čp. 7, 216 a 324 ve Chřibské s tím, že byt v čp. 216 bude předán až 31.12.2023.

ZM navrhuje byt v č. 216 ve Chřibské ponechat volný a rozhodnout až po jeho předání z důvodů případných oprav.

ZM obdrželo seznam žadatelů o byt a z aktuálních žadatelů navrhuje [REDACTED]

ZM schválilo přidělení bytu v čp. 7 ve Chřibské [REDACTED]

(7 – 0 – 2)

ZM schválilo přidělení bytu manželům [REDACTED] v čp. 324 ve Chřibské.

(9 – 0 – 0)

21) Modernizace pekárny v objektu čp. 7 náměstí Chřibská – žádost o prominutí nájmu

Starosta města informoval členy ZM o průběhu vyřizování modernizace pekárny v čp. 7 na náměstí a předložil žádost společnosti, která pekárnu provozuje. Pekárna Náš Chléb by se měla otevřít 7. 12. 2023. ZM navrhuje žádost podpořit a schválit symbolický nájem ve výši 1,- Kč/měsíčně, a to pro celý rok 2024.

ZM schválilo symbolický nájem ve výši 1,- Kč/měsíčně pro pekárnu Náš Chléb, ohledně provozovny v čp. 7 ve Chřibské, z důvodu investic a modernizace v objektu, a to pro rok 2024.

(9 – 0 – 0)

22) Komise/výbory města

Starosta města informoval předsedkyni finančního výboru paní Yvetu Slánkovou o upozornění auditora, že finanční výbor by měl ze svých kontrol vyhotovit zápis.

Dále požádal vedení kulturní komise o přesné informování o nadcházejících akcích a požadavcích komise vůči městu a přesnou interpretaci domluvených záležitostí zbylým členům komise. Vznikají tak zbytečné dezinformace a chaos.

23) Modernizace knihovny

Starosta města informoval členy ZM o modernizaci knihovny ve Chřibské – viz prezentace současného stavu a požadovaných standardů Ministerstva kultury. Modernizace prostředí včetně automatizace knihovního systému by měla proběhnout již v prvním čtvrtletí roku 2024 s tím, že město Chřibská bude podávat i žádosti o dotace právě na Ministerstvo kultury.

24) Elektronická úřední deska

ZM projednalo záměr pořízení elektronických úředních desek do Chřibské, Horní Chřibské a Dolní Chřibské.

ZM schválilo záměr pořízení elektronických úředních desek do Chřibské, Horní Chřibské a Dolní Chřibské.

(9 – 0 – 0)

**25) Uzamykatelný stojan na kola + dobíjení**

ZM projednalo záměr pořízení dobíjecí stanice na elektrokola a uzamykatelného stojanu na kola.

ZM schválilo záměr pořízení dobíjecí stanice na elektrokola a uzamykatelného stojanu na kola.

(9 – 0 – 0)

26) Sponzorský dar pro ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské

ZM projednalo sponzorskou smlouvu ohledně daru ve výši 13.500,- Kč pro ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské od společnosti Caesar trade s.r.o. – viz smlouva.

ZM schválilo sponzorskou smlouvu ohledně daru ve výši 13.500,- Kč pro ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské od společnosti Caesar trade s.r.o. – viz smlouva.

(9 – 0 – 0)

27) Různé, diskuze, závěr

- Místostarosta města pan Nepovím sdělil všem členům ZM, že Chřibský zpravodaj bude od ledna 2024 zdarma.
- Bc. Navrátilová upozornila na špatný stav krmelce po cestě k vodopádům.
- Ing. Škarvada upozornil na občany, kteří stále nemají zakoupenou známku na popelnici.
- Ing. Škarvada se dotázal na možnosti spolupráce ohledně městské policie.
- Jiří Toufar upozornil na situaci ohledně cesty do hasičárny a dále se dotázal, zda město obdrželo další dotaci od Donio. Starosta města zmínil, že veškeré dotace, které město obdrželo ohledně hasičů, jsou nyní zúčtované.

Starosta města poděkoval všem členům ZM za účast při zasedání.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:28 hodin.

Zapsala: Bc. Marie Drncová

Zápis byl dokončen: 14. prosince 2023

Předpokládaný termín příštího zasedání: leden/únor 2024

Zápis ověřil:

Ing. Jan Machač
starosta města