

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
CHŘIBSKÁ
PO ZMĚNĚ Č. 2**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

LISTOPAD 2024

Název územně plánovací dokumentace:

Změna č. 2 územního plánu Chřibská

Řešené území:

Plochy dílčích změn na správním území města Chřibská zahrnující katastrální území Horní Chřibská (654477), Dolní Chřibská (654469), Chřibská (654485), Krásné Pole u Chřibské (654493)

Datum:

18.11.2024

Fáze:

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Objednatel:

Město Chřibská
Chřibská 197
407 44 Chřibská
IČO: 00261378

Pořizovatel:

Městský úřad Varnsdorf
úřad územního plánování

Odpovědný projektant:



Ing. Vladivoj Řezník
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

OBSAH

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Základní koncepce rozvoje území města.....	4
c) Urbanistická koncepce.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
1. Dopravní infrastruktura.....	10
2. Technická infrastruktura.....	11
3. Občanské vybavení.....	12
4. Veřejná prostranství.....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	13
1. Územní systém ekologické stability.....	13
2. Plochy lesní.....	13
3. Vodní toky a nádrže.....	13
4. Protierozní opatření.....	14
5. Ochrana před povodněmi.....	14
6. Dobývání nerostů.....	14
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
1. Veřejně prospěšné stavby.....	22
2. Veřejně prospěšná opatření.....	22
3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	22
4. Plochy pro asanaci.....	22
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
1. Veřejně prospěšné stavby.....	22
2. Veřejně prospěšná opatření.....	22
i) Stanovení kompenzačních opatření.....	23
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	23
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	23

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu (ÚP) je ve výkresech Základního členění území, v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu uvedena hranice zastavěného území aktualizovaná Změnou č. 2 ÚP Chřibská k 18.11.2024.

b) Základní koncepce rozvoje území města

Koncepce rozvoje území města, včetně ochrany a rozvoje jejích hodnot vychází z geografické polohy sídla v blízkosti měst Varnsdorf a Rumburk (obě cca 10 km) a z historie sídla. Město vyniká mimořádnými přírodními hodnotami a velkým množstvím staveb lidové architektury (tzv. podstávkovými domy).

Řešené území jako celek se nachází ve velice hodnotném přírodním prostředí, které je dáno jeho polohou v Národním parku (NP) České Švýcarsko, Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Lužické hory a CHKO Labské pískovce. Území se nachází v nadmořské výšce od cca 250 m do 533 m (vrch Spravedlnost). Na území zasahují lokality Natura 2000 - Ptačí oblast a Evropsky významné lokality.

Pro další rozvoj města je také určující Územní systém ekologické stability (ÚSES) a jeho napojení na dopravní infrastrukturu, konkrétně na celostátní železnici a silnici II. třídy č. 263.

Koncepce řešení Územního plánu Chřibská po Změně č. 2 je zpracována tak, aby respektovala urbanistické hodnoty města. I nadále bude možné na urbanistickém půdorysu sídla rozpoznat vzor údolní lánové vsi, která zde vznikala již od středověku. Jednotlivé části města se svou strukturou nepatrně liší.

Ve východní části města - v Horní Chřibské vychází koncepce územního plánu ze skutečnosti, že zástavba je rozmístěna převážně podél páteřní místní komunikace (a řeky Chřibská Kamenice) po obou jejích stranách s minimem menších komunikací vybíhajících z páteřní komunikace. Jedná se většinou o zástavbu s většími či menšími prolukami mezi plochami bydlení. Zástavbu lze charakterizovat jako rozptýlenou s výrazným množstvím zeleně, která se prolíná s plochami luk, stromovou a krajnotvornou zelení. Měřítko krajiny je harmonické a zástavba do něj přirozeně zapadá.

V jižní části města - v místní části Krásné Pole, je respektována charakteristická struktura města s velkými prolukami mezi stavbami pro bydlení a individuální rekreaci. Zástavbu lze charakterizovat jako rozptýlenou s výrazným množstvím zeleně, která se prolíná s plochami luk, stromovou a krajnotvornou zelení. Měřítko krajiny je narušeno budovami s nepřiměřeně velkou hmotou (bytové domy, rekreační středisko a výrobní areál).

V této části města zůstanou zachovány dva rozsáhlé rekreační areály.

Koncepce rozvoje města chrání jeho centrum, které je tvořeno náměstím, kde je soustředěna většina občanského vybavení. Dominující stavbou je hodnotný reprezentativní objekt staré radnice a

kostel sv. Jiří (umístěný na kopci nad náměstím). Cenný prostor náměstí negativně ovlivňuje pouze silnice II. třídy, naopak velmi pozitivně zde působí vodní tok Chřibské Kamenice. Do náměstí se sbíhají ulice především ze severozápadu a z jihovýchodu, které se dál od náměstí spojují do jedné páteřní komunikace. V okolí náměstí se nacházejí nejen individuální rodinné domy, ale i bytové domy. Výrazně negativní vliv na urbanistickou strukturu města mají panelové domy umístěné západně od centra. Zástavbu lze označit jako ulicovou, která historicky vznikala z údolní lánové vsi, jejíž vzor je patný i v této místní části. Zástavbu v samotném centru města lze označit jako městskou, která je tvořena především tří a více patrovými domy. Urbanistický půdorys širšího okolí centra, je tvořen individuálními rodinnými domy se zahradami. Většinou je zde jasně ohraničen přechod ze zastavěného území města do volné krajiny, kterou tvoří především louky a krajinná zeleň.

V západní části města - místní části Dolní Chřibská respektuje koncepce rozvoje města charakteristickou kompaktní zástavbu především rodinných domů, která se rozkládá po obou stranách vodního toku Chřibské Kamenice. V této části sídla se nachází také několik ploch výroby a skladování, z nichž je nejvýznamnější výrobní areál firmy Amann s.r.o. (výroba nití), které se však již implementovaly do architektonicko-urbanistické struktury města. K.ú. Dolní Chřibská je charakteristické, jak shlukovou zástavbou, tak zástavbou údolní lánové vsi. Zástavba se místy prolíná s plochami luk a krajinetvornou zelení. Měřítko krajiny je harmonické, narušené výrobními areály.

Celé řešené území je charakteristické výrazným množstvím staveb lidové architektury, tzv. podstávkových domů. Novější stavby převážně respektují alespoň základní principy lidové architektury (hmota objektu, obdélníkový tvar, sklony střech). Pro zachování jedinečné architektonicko-urbanistické struktury města je žádoucí, aby nové stavby vycházely z tradičního lidového stavitelství a respektovaly jeho základní znaky.

Územní plán nestanovuje dostatečné prostorové podmínky pro ochranu krajinného rázu na území CHKO Lužické hory, není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.“ Ve smyslu tohoto ustanovení není v Územním plánu Chřibská dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a orgán ochrany přírody bude posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje města Chřibská sleduje vytvoření přiměřeně rozvojového městského sídla, které nabízí plochy pro výstavbu převážně prostřednictvím individuálních rodinných domů.

Cílem urbanistického řešení je zachovat stávající urbanistický půdorys obce, bez nadměrného rozšiřování jeho zastavěného území. Vzhledem k tomu jsou nové plochy situovány v návaznosti na stávající zástavbu, s cílem zkompatnit zastavěné území s novou výstavbou a území obce pouze arondovat do tvaru, který by odpovídal jejímu historickému vývoji. Rovněž navrženou výškovou hladinou zástavby a výrazným zastoupením zahradní zeleně sleduje územní plán integraci nové výstavby do současného architektonicko-urbanistického výrazu města. Rozvoj města zároveň plně respektuje zásady ochrany životního prostředí.

Relativně nejvíce ploch navržených územním plánem ke změně využití je v širším centru města, v kvalitním přírodním prostředí. Až na pár výjimek navrhuje územní plán především plochy bydlení.

V rámci urbanistické koncepce navrhuje územní plán tyto plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Katastrální území
Z.BI1	Bydlení individuální	0,04	1	Dolní Chřibská
Z.BI2	Bydlení individuální	0,05	1	Dolní Chřibská
Z.BI3	Bydlení individuální	0,60	6	Dolní Chřibská
Z.BI4	Bydlení individuální	0,16	1	Dolní Chřibská
Z.BI5	Bydlení individuální	0,12	1	Dolní Chřibská
Z.BI6	Bydlení individuální	0,70	7	Dolní Chřibská
Z.BI7	Bydlení individuální	0,12	1	Dolní Chřibská
Z.BI8	Bydlení individuální	0,45	4	Dolní Chřibská
Z.BI9	Bydlení individuální	1,00	10	Dolní Chřibská
Z.BI10	Bydlení individuální	0,46	4	Dolní Chřibská
Z.BI11	Bydlení individuální	0,14	1	Dolní Chřibská
Z.BI13	Bydlení individuální	0,40	4	Horní Chřibská
Z.BI14	Bydlení individuální	0,07	1	Dolní Chřibská
Z.BI15	Bydlení individuální	0,46	4	Dolní Chřibská
Z.BI16	Bydlení individuální	0,37	3	Dolní Chřibská
Z.BI17	Bydlení individuální	0,90	9	Dolní Chřibská
Z.BI18	Bydlení individuální	0,11	1	Dolní Chřibská
Z.BI20	Bydlení individuální	0,43	4	Chřibská
Z.BI21	Bydlení individuální	0,11	1	Chřibská
Z.BI22	Bydlení individuální	0,55	5	Dolní Chřibská
Z.BI23	Bydlení individuální	0,13	1	Dolní Chřibská
Z.BI24	Bydlení individuální	0,11	1	Dolní Chřibská
Z.BI25	Bydlení individuální	0,52	5	Chřibská
Z.BI26	Bydlení individuální	0,25	2	Chřibská
Z.BI28	Bydlení individuální	0,46	4	Chřibská
Z.BI29	Bydlení individuální	0,06	0	Chřibská
Z.BI30	Bydlení individuální	1,09	10	Chřibská

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Katastrální území
Z.BI31	Bydlení individuální	0,17	1	Chřibská
Z.BI32	Bydlení individuální	0,53	5	Chřibská
Z.BI33	Bydlení individuální	0,24	2	Chřibská
Z.BI34	Bydlení individuální	1,07	10	Horní Chřibská
Z.BI35	Bydlení individuální	0,08	1	Horní Chřibská
Z.BI37	Bydlení individuální	0,27	2	Krásné Pole
Z.BI38	Bydlení individuální	0,10	1	Krásné Pole
Z.BI40	Bydlení individuální	0,41	4	Krásné Pole
Z.BI41	Bydlení individuální	0,13	1	Krásné Pole
Z.BI42	Bydlení individuální	0,31	3	Krásné Pole
Z.BI43	Bydlení individuální	0,06	1	Krásné Pole
Z.BI44	Bydlení individuální	0,29	2	Krásné Pole
Z.BI45	Bydlení individuální	0,05	1	Krásné Pole
Z.BI46	Bydlení individuální	0,49	4	Krásné Pole
Z.BI47	Bydlení individuální	0,28	2	Krásné Pole
Z.BI48	Bydlení individuální	0,71	7	Krásné Pole
Z.BI49	Bydlení individuální	0,09	1	Krásné Pole
Z.BI50	Bydlení individuální	0,11	1	Krásné Pole
Z.BI51	Bydlení individuální	0,44	4	Krásné Pole
Z.BI52	Bydlení individuální	0,43	4	Krásné Pole
Z.BI53	Bydlení individuální	0,13	1	Krásné Pole
Z.BI54	Bydlení individuální	0,59	5	Horní Chřibská
Z.BI55	Bydlení individuální	0,27	2	Dolní Chřibská
Z.SU1	Smíšené obytné všeobecné	0,06	1	Dolní Chřibská
Z.SU2	Smíšené obytné všeobecné	0,60	6	Dolní Chřibská
Z.SU3	Smíšené obytné všeobecné	0,52	5	Chřibská
Z.SU4	Smíšené obytné všeobecné	1,17	11	Chřibská
Z.SU5	Smíšené obytné všeobecné	3,32	33	Chřibská
Z.OU2	Občanské vybavení všeobecné	0,26	-	Chřibská
Z.OU3	Občanské vybavení všeobecné	0,07	-	Krásné Pole
Z.OU6	Občanské vybavení všeobecné	0,31	-	Dolní Chřibská
Z.OS1	Občanské vybavení - sport	0,54	-	Dolní Chřibská
Z.OS2	Občanské vybavení - sport	0,29	-	Chřibská
Z.OX.b1	Občanské vybavení jiné – benzínová stanice	0,11	-	Chřibská
Z.TU1	Technická infrastruktura všeobecná	0,22	-	Chřibská
Z.TU2	Technická infrastruktura všeobecná	0,74	-	Dolní Chřibská
Z.VL2	Výroba lehká	0,36	-	Dolní Chřibská
Z.VL3	Výroba lehká	0,75	-	Dolní Chřibská
Z.VL4	Výroba lehká	0,07	-	Dolní Chřibská
Z.VL5	Výroba lehká	0,14	-	Dolní Chřibská
Z.VZ1	Výroba zemědělská a lesnická	0,29	-	Dolní Chřibská
Z.VZ2	Výroba zemědělská a lesnická	0,29	-	Chřibská
Z.VZ3	Výroba zemědělská a lesnická	0,29	-	Chřibská
Z.DX.p1	Doprava jiná – parkování	0,16	-	Chřibská
Z.DX.p2	Doprava jiná – parkování	0,17	-	Krásné Pole
Z.WU1	Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,19	-	Chřibská
Z.NX.s1	Přírodní jiné – revitalizace skládky	0,93	-	Krásné Pole
LU1	Lesní všeobecné	2,31	-	Chřibská
CPZ.Z1	Koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu	1,02	-	Chřibská
Z.ZU1	Zeleň všeobecná	0,04	-	Dolní Chřibská

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Katastrální území
.ZZU2	Zeleň všeobecná	0,08	-	Chřibská
.ZZU3	Zeleň všeobecná	0,09	-	Chřibská
.ZZU4	Zeleň všeobecná	0,11	-	Chřibská
Z.ZU5	Zeleň všeobecná	0,26	-	Dolní Chřibská
Z.ZU6	Zeleň všeobecná	0,90	-	Krásné Pole

Územní plán navrhuje na území města Chřibská následující plochy přestavby:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Katastrální území
P.OU1	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	0,54	-	Chřibská
P.OU4	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	0,09	-	Horní Chřibská
P.OU5	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	0,15	-	Horní Chřibská
P.VL1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,06	-	Dolní Chřibská
P.VL6	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,17	-	Chřibská
P.VL7	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,58	-	Horní Chřibská

Změna č. 1 územního plánu Chřibská navrhuje na území města Chřibská následující plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Parcelní čísla dle KN	Katastrální území
Z.1.1	Rekreace individuální (RI)	0,11	1	629/2, 270/2.	Horní Chřibská
Z.1.2	Smíšené obytné všeobecné (SU)	1,13	pouze přestavba stávajících objektů	149, 150, 152, 153, 154, 155.	Krásné Pole u Chřibské
Z.1.3	Rekreace individuální (RI)	0,54	1	557/21, 557/8, 557/22, 557/23, 557/29, část 557/24, 525/9, 557/7, 557/3, 557/25, 557/26, 557/27, 557/28.	Horní Chřibská
Z.1.4	Rekreace individuální (RI)	0,20	1	část 28.	Horní Chřibská
Z.1.5	Rekreace individuální (RI)	0,21	1	část 158.	Krásné Pole u Chřibské
Z.1.8	Rekreace individuální (RI)	0,10	1	173/1, 173/2, 172, 166/2.	Chřibská
Z.1.9	Rekreace individuální (RI)	0,54	5	části 451, 459, 592,	Chřibská
Z.1.10	Doprava jiná – místní a účelové komunikace (DX.mk)	0,11	-	část 592.	Chřibská
Z.1.11	Zeleň všeobecná (ZU)	0,18	-	449, 450, část 592.	Chřibská
Z.1.12	Zeleň všeobecná (ZU)	0,04	-	část 592.	Chřibská

Změna č. 2 územního plánu Chřibská navrhuje na území města Chřibská následující zastavitelné

plochy:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Parcelní čísla dle katastru nemovitostí	Katastrální území
Z.2.1	Bydlení individuální (BI)	0,17	1	2687	Dolní Chřibská
Z.2.2	Rekreace individuální (RI)	0,15	1	733	Dolní Chřibská
Z.2.4	Bydlení individuální (BI)	0,1	1	77/1	Dolní Chřibská
Z.2.5	Bydlení individuální (BI)	0,11	1	609	Dolní Chřibská
Z.2.6	Bydlení individuální (BI)	0,15	1	190	Dolní Chřibská
Z.2.8	Bydlení individuální (BI)	0,49	2	2756 5/1, 5/2	Dolní Chřibská Chřibská
Z.2.9	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,29	-	763/2	Chřibská
Z.2.10	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,29	-	770/1, 770/2	Chřibská
Z.2.11	Směšené obytné všeobecné (SU)	0,49	4	768	Chřibská
Z.2.12	Bydlení individuální (BI)	0,61	5	756/4	Chřibská
Z.2.13	Bydlení individuální (BI)	0,5	4	55	Chřibská
Z.2.14	Bydlení individuální (BI)	0,53	5	57	Chřibská
Z.2.15	Bydlení individuální (BI)	0,09	1	584, 585	Chřibská
Z.2.16	Bydlení individuální (BI)	0,14	1	33	Horní Chřibská
Z.2.17	Bydlení individuální (BI)	0,44	4	64	Horní Chřibská
Z.2.18	Doprava jiná – místní a účelové komunikace (DX.mk)	0,05	-	73, 74	Horní Chřibská
Z.2.19	Občanské vybavení – sport (OS)	0,62	-	202/1	Horní Chřibská
Z.2.20	Zeleň – zahrady a sady (ZZ)	0,31	-	573/1, 573/2	Horní Chřibská
Z.2.21	Bydlení individuální (BI)	0,1	1	572	Krásné Pole u Chřibské
Z.2.22	Bydlení individuální (BI)	0,09	1	102	Krásné Pole u Chřibské
Z.2.23	Směšené obytné všeobecné (SU)	0,2	2	156, 194, 195, 196	Krásné Pole u Chřibské
Z.2.24	Bydlení individuální (BI)	0,34	3	256	Krásné Pole u Chřibské
Z.2.25	Bydlení individuální (BI)	0,22	2	396/1, 396/2	Horní Chřibská
Z.2.27	Zeleň – zahrady a sady (ZZ)	0,20	-	585	Chřibská
Z.2.28	Zeleň – zahrady a sady (ZZ)	0,29	-	765	Chřibská
Z.2.30	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	0,12	-	309, 322/1, 765, 766/1	Chřibská

Změna č. 2 územního plánu Chřibská navrhuje na území města Chřibská následující plochy

přestavby:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Parcelní čísla dle katastru nemovitostí	Katastrální území
P.2.3	Směšené obytné všeobecné (SU)	0,06	1	678	Dolní Chřibská

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Maximální kapacita plochy (počet domů)	Parcelní čísla dle katastru nemovitostí	Katastrální území
P.2.7	Bydlení hromadné (BH)	0,13	1	496/2, 497	Dolní Chřibská
P.2.26	Rekreace individuální (RI)	1,95		916, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 930, 931, 2732, 2779, 2805, 2806, 2847	Dolní Chřibská
P.2.29	Občanské vybavení všeobecné (OU)	0,23	-	547/5, 550/1, st. 549	Chřibská
P.2.31	Smišené obytné všeobecné (SU)	0,4	2	186, 190/2	Chřibská

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Návrh územního plánu vychází ze skutečnosti, že Chřibská je z hlediska dopravní obsluhy dobře dostupná. Městem prochází silnice II.třídy č.263, silnice III.třídy č.26325, č.26324, č.26325, č.25881 a č.2653. Nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány tak, aby byly přístupné ze stávajících komunikací.

Konkrétní záměry, vedoucí ke zlepšení dopravní obslužnosti území (např. rozšíření komunikací) je možné realizovat v rámci přípustného či podmíněčně přípustného využití ve všech plochách, jako nezbytnou dopravní infrastrukturu.

1) Silnice

Řešeným územím prochází silnice II. a III.třídy, které jsou z hlediska šířkových a směrových poměrů vyhovující. Územní plán proto nenavrhuje žádné úpravy na těchto silnicích.

2) Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje žádné nové místní komunikace, všechny plochy, které územní plán navrhuje jsou přístupné ze stávajících místních komunikací. Změna č. 1 navrhuje jednu novou místní komunikaci Z.1.10. Změna č. 2 navrhuje jednu novou místní a účelovou komunikaci Z.2.18.

3) Železnice

Územní plán navrhuje koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu Z1 (jako veřejně prospěšnou stavbu).

4) Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v rámci veřejné dopravy žádné změny oproti současnému stavu.

5) Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím prochází síť značených turistických tras a cyklotras, proto územní plán nenavrhuje žádné nové značené komunikace pro pěší a cyklisty.

6) Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje 2 nové plochy pro parkování. Plochy jsou uvedeny v tabulce výše a zakresleny v grafické části dokumentace.

Na každé stavební parcele jsou v regulativech navrženy minimálně 2 parkovací místa.

2. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází ze stávajících podmínek a požadavků obce na rozvoj technické infrastruktury. Návrh územního plánu respektuje stávající technickou infrastrukturu a její koncepci nemění. Územní plán nenavrhuje konkrétní stavby technické infrastruktury. Jejich umístění je přípustné či podmínečně přípustné ve všech plochách.

1) Zásobování pitnou vodou

Město je zásobováno vodou prostřednictvím veřejného vodovodu. Návrhové plochy budou napojeny na veřejný vodovod nebo bude zásobování vodou řešeno individuálně.

2) Odkanalizování a čištění odpadních vod

Kanalizace se nachází pouze v centru města. Likvidování odpadních vod je zajištěno 4 lokálními čistírnami odpadních vod, popřípadě jiným způsobem v souladu s vodoprávními předpisy. Výstavba nové kanalizace je přípustná na plochách s různým funkčním využitím, v souladu s jejich regulativy. Výstavba kanalizace na jednotlivých plochách je navržena v rámci přípustného využití jako „nezbytná technická infrastruktura.“

Územní plán navrhuje výstavbu nové ČOV na ploše Z.TU1 a ploše Z.TU2.

Odkanalizování staveb bude řešeno stávajícím způsobem – pomocí žump s vývozem na ČOV Varnsdorf, lokálními ČOV, septiků s pískovým filtrem, případně pomocí jiných způsobů v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

Srážkové vody budou plošně zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

3) Odpadové hospodářství

Stávající organizace likvidace odpadů ve městě je vyhovující, proto územní plán nenavrhuje žádné nové plochy určené k likvidaci odpadů.

4) Elektrická energie

Nové transformační stanice je možno v případě potřeby umístit na všech vymezených plochách v souladu s jejich regulativy. Výstavba transformačních stanic je povolena v rámci přípustného využití jako „nezbytná technická infrastruktura.“

5) Plyn

Řešeným územím prochází ze severu na jih VTL plynovod, na který je napojena regulační stanice. V širším centru města je plyn rozveden STL plynovodem. Územní plán nenavrhuje změny v zásobování plynem.

Rozšíření stávající plynovodní sítě je přípustné dle ploch s různým funkčním využitím v souladu s jejich regulativy. Výstavba plynovodu je povolena v rámci přípustného využití jako „nezbytná technická infrastruktura.“

3. Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení města odpovídá její velikosti a funkčnímu využití jako významného rekreačně obytného sídla s výrobní funkcí. Této skutečnosti odpovídá i koncepce budoucího rozvoje občanského vybavení, které není nutné zásadně měnit. Územní plán včetně navazující Změny č. 1 a č. 2 navrhuje celkem 11 ploch občanského vybavení. Plochy jsou uvedeny v tabulce výše a jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství je možno realizovat i na plochách s jiným funkčním využitím, pokud to regulativy těchto ploch připouští (např. na plochách bydlení, na plochách občanského vybavení, na plochách smíšených obytných).

e) Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce uspořádání krajiny není nutné na území města Chřibská navrhovat žádná specifická opatření. Krajina vykazuje jako celek mimořádné krajinnotvorné hodnoty. Ty jsou dané především rozsáhlým zalesněním, členitostí terénu, přítomností NP České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a CHKO Labské pískovce. Vzhledem k tomu tvoří těžiště uspořádání krajiny jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES).

1. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje Územní systém ekologické stability (ÚSES). V rámci nadregionálního ÚSES je vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) 82 a nadregionální koridor (NRBK) K7. V rámci regionálního ÚSES je vymezeno regionální biocentrum (RBC) 1706. V rámci lokálního (ÚSES) jsou vymezeny následující lokální biocentra (LBC): 07 – Spravedlnost, 08 - Za pařezem, 09 - Na staré pile, 10 - Za dráty, 11 - Nad Sedlem, 12 - Pod Sedlem, 13 - Pod sadem, 26 - Pod sesuvem, 27 - Prameny pod Ořešníkem, 28 - Lesní domky, 29 - Svah jižně od Chřibské, 30 – Hůrka, 32 - Krásné Pole, 33 - Na úpatí, 34 - Jezevčí díry a dále jsou vymezeny následující lokální biokoridory: k12, k13, k16, k17, k18, k19, k20, k21, k36, k38, k39, k40, k42, k43, k44, k45, k47 a k48. Dále územní plán vymezuje interakční prvky (IP): 4, 5, 6, 12 a 13.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability (včetně nadregionálního a regionálního ÚSES) popsány v „Odůvodnění územního plánu.“ Územním systémům ekologické stability je věnována také část grafické dokumentace (výkres „Koncepce uspořádání krajiny“).

2. Plochy lesní

Územní plán navrhuje jednu plochu lesní. Plocha je uvedena v tabulce výše a je zakreslena v grafické části dokumentace.

3. Vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje jednu plochu vodní a vodohospodářskou (Z.WU1).

Územní plán ponechává podél vodotečí volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m pro umožnění přístupu správci toků. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy v aktivní zóně záplavového území.

4. Protierozní opatření

V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi nenavrhuje územní plán žádné změny. V řešeném území jsou stále funkční protierozní opatření, budovaná zde odedávna.

5. Ochrana před povodněmi

Městem protéká řeka Chřibská Kamenice, která má stanoveno záplavové území stoleté vody a aktivní zónu.

Umísťování nových staveb do záplavového území je ve všech plochách podmíněčně přípustné. V aktivní zóně je umístění nových staveb (s výjimkou staveb souvisejících s úpravou vodního toku, či zajišťujících ochranu před povodněmi) nepřípustné.

6. Dobývání nerostů

Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, žádné chráněné ložiskové území, ani žádné ložisko nerostných surovin nebo poddolované event. sesuvné území.

**f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch
s rozdílným způsobem využití**

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby k stavbě hlavní
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	občanská vybavenost v rámci stavby pro bydlení za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení
	využitelnost ploch Z.BI6, Z.BI9, Z.BI12, Z.BI17, Z.BI20, Z.BI30, Z.BI34, Z.BI48 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost pozemku pro umístění jednoho rodinného domu je 1 000 m ² - nevztahuje se na plochy Z.BI1, Z.BI2, Z.BI14, Z.BI29, Z.BI43, Z.BI45, Z.BI49, Z.1.8, Z.2.15 (kapacita jednotlivých ploch je uvedena v kapitole c)
	podíl zastavěných ploch na pozemku pro umístění 1 rodinného domu max. 20 %, min. 60 % pozemku bude tvořit zeleň
	maximální výška zástavby rodinnými domy 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
	využitelnost částí ploch Z.1.8, Z.BI2, Z.BI13, Z.BI20, Z.BI21, Z.BI25, Z.BI29, Z.BI32, Z.BI34, Z.BI35, Z.BI36, Z.BI37, Z.BI39, Z.BI41, Z.BI42, Z.BI46, Z.BI48, Z.BI50, Z.BI51, Z.BI52, nacházejících se v ochranném pásmu silnic II. a III.třídy (ve vzdálenosti 15 m od osy silnice), je povolena za podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb
	na každé stavební parcele budou vyhrazena alespoň dvě místa určená k parkování osobních automobilů
	stavby hlavní na ploše Z.1.9 na p.p.č. 592 budou realizovány ve vzdálenosti 9 m od společné hranice ploch Z.1.9 a Z.1.10 resp. Z.1.12 (podmínka se nevztahuje na p.p.č. 451/1)
	pokud návrhová plocha bydlení sousedí s komunikacemi s nevyhovujícími šířkovými parametry, bude plocha bydlení zmenšena tak, aby bylo vyhrazeno veřejné prostranství pro umístění komunikace a chodníku o šířce min. 8 m (celková šířka 8 m = šířka nevyhovující komunikace + šířka zmenšené návrhové plochy)
	respektovat architektonicko-urbanistický charakter stávající zástavby

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby k stavbě hlavní
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	občanská vybavenost v rámci stavby pro bydlení za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení – max. 50 % podlahových ploch
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost pozemku pro umístění jednoho bytového domu je 1 200 m ²
	podíl zastavěných ploch pozemku pro umístění 1 bytového domu max. 35 %, min. 50 % pozemku bude tvořit zeleň
	maximální výška zástavby bytovými domy 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví
	respektovat charakter stávající zástavby

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)	
Hlavní využití	rodinné domy občanské vybavení
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň doplňkové stavby ke stavbám hlavním byty (maximálně 3 bytové jednotky v jedné stavbě) manipulační plochy nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	chov hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území skladování a nerušící výroba za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí a narušení pohody bydlení využitelnost ploch Z.SU2, Z.SU4, Z.SU5 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch max. 50 % pozemku, min. 40 % pozemku bude tvořit zeleň; vyjma plochy P.2.31 kde je stanoven podíl zastavěných ploch max. 80 %, min. 20 % plochy bude tvořit zeleň minimální velikost pozemku pro umístění jednoho domu je 1 000 m ² ; vyjma plochy P.2.31, kde je možno umístit max. 2 domy (jeden nový dům + jeden stávající je možné přestavět) maximálně 3 nadzemní podlaží včetně obytného podkroví využitelnost částí ploch Z.SU1, Z.SU3, Z.SU4, Z.SU5, nacházejících se v ochranném pásmu silnic II. a III.třídy (ve vzdálenosti 15 m od osy silnice), je povolena za podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb na ploše Z.1.2 nebudou budovány nové stavby mimo stávající budovy přestavba stavby na ploše P.2.3 zachová původní vzhled exteriéru stavby z pohledů od silnice III. třídy, jedná se o architektonicky významný objekt zachovat dopravní přístup k nemovitostem na p. p. č. 197 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské přes návrhovou plochu Z.2.23 respektovat charakter stávající zástavby

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)	
Hlavní využití	školská a zdravotnická zařízení
Přípustné využití	sociální služby maloobchod a stravování drobné podnikání a služby stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely stavby a zařízení veřejné správy služební byty nezbytná technická a dopravní infrastruktura ubytování veřejná prostranství veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	drobná řemeslná výroba za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí využitelnost plochy P.OU1 je podmíněna zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 3 nadzemní podlaží + podkroví

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)	
Hlavní využití	hřiště
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací)
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – BENZÍNOVÁ STANICE (OX.b)	
Hlavní využití	benzínová stanice
Přípustné využití	maloobchod a stravování
	drobné podnikání a služby
	služební byty
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	ubytování
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)	
Hlavní využití	pohřebiště
Přípustné využití	stavby občanské vybavenosti - kostel, kaple apod.
	doplňkové stavby k hlavnímu využití
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	doplňkové stavby ke stavbě hlavní (skleníky, pergoly, bazény)
	rekreační louky
	hřiště
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: přízemí a obytné podkroví
	maximální podíl zastavěných ploch na pozemku: 20 % , min. 70 % pozemku bude tvořit zeleň
	minimální velikost pozemku pro umístění stavby hlavní je 1 000 m ²

REKREACE HROMADNÁ (BH)	
Hlavní využití	hromadná rekreace (hotely, chaty, penziony apod.)
Přípustné využití	občanská vybavenost
	doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže, sklady, pergoly apod.)
	rekreační louky
	hřiště
	koupaliště a jiné vodní plochy
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví
	maximální podíl zastavěných ploch na pozemku: 20 % , min. 60 % pozemku bude tvořit zeleň

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	
Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	veřejná a izolační zeleň
	dětská hřiště
	dopravní a technická infrastruktura
	mobiliář
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VÝROBA LEHKÁ (VL)	
Hlavní využití	výroba a skladování
Přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu k výrobní a skladovací funkci (zařízení maloobchodní, stravovací)
	na ploše Z.VL2 lze zbudovat čistírnu odpadních vod
	ochranná zeleň
	manipulační plochy
	služební byty
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	výška staveb max. 3 nadzemní podlaží

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat
	zpracování plodin zemědělské výroby
	zpracování a uskladnění dřeva
Přípustné využití	manipulační plochy
	skladové objekty
	ochranná zeleň
	objekty pro administrativu
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že nedojde ke zhoršení životního prostředí
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

SPECIFICKÉ JINÉ – HISTORICKÁ STŘELNICE (XX)	
Hlavní využití	historická střelnice
Přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	
Hlavní využití	komunikace pro motorová vozidla
Přípustné využití	parkoviště
	chodníky
	cyklotrasy
	doprovodná zeleň podél komunikací
	mostky a propustky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

DOPRAVA JINÁ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DX.mk)	
Hlavní využití	komunikace
Přípustné využití	parkoviště
	nezbytná technická infrastruktura
	cyklotrasy
	chodníky
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

DOPRAVA JINÁ – PARKOVÁNÍ (DX.p)	
Hlavní využití	parkoviště
Přípustné využití	veřejná zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

KORIDOR KONVENČNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (CPZ.Z1)	
Hlavní využití	stavby a zařízení pro železniční dopravu
Přípustné využití	protihlukové bariéry
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DOPRAVA LETECKÁ (DL)	
Hlavní využití	travnaté letiště pro ultralehká letadla
Přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	integrovaný záchranný systém
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)	
Hlavní využití	úpravna vody
Přípustné využití	manipulační plochy
	čistírna odpadních vod
	skladování a nakládání s odpady
	budovy a zařízení technického zabezpečení města
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Společné regulativy

Vzhledem k tomu, že centrum města má charakter území s archeologickými nálezy a většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu. Před realizací veškeré výstavby v centru města Chřibská (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Na nezastavitelných plochách neumísťovat výroby elektřiny. Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat ve stávajícím zastavěném území a v zastavitelných plochách.

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	
Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	stavby a zařízení lesního hospodářství
	objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP)	
Hlavní využití	orná půda, trvalé travní porosty
Přípustné využití	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území
	zalesnění
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím
ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)	
Hlavní využití	zahrady a sady
Přípustné využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro pěstování ovoce a zeleniny
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území
	zalesnění
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

PŘÍRODNÍ JINÉ - ÚSES	
Hlavní využití	ÚSES (Územní systém ekologické stability)
Přípustné využití	obnova krajinných hodnot území
	stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
	terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
Podmíněně přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura, za podmínky neomezení hlavního využití
	stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím
	stavby a vybavení turistického informačního systému za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím
	stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo ÚSES
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PŘÍRODNÍ JINÉ – REVITALIZACE SKLÁDKY (NX.s)	
Hlavní využití	obnova životního prostředí
Přípustné využití	stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
	terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
	asanace
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže
Přípustné využití	protipovodňová opatření
	protierozní zeleň
	revitalizace vodních toků a ploch
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
	činnosti související s údržbou, chovem ryb
Podmíněně přípustné využití	koupání a chov vodní drůbeže za podmínky souhlasu vodoprávních a hygienických orgánů státní správy
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)	
Hlavní využití	veřejná a krajinnotvorná zeleň
Přípustné využití	původní přirozené druhy rostlin
	výsadba stromů a zalesnění
	drobné stavby související s využitím pozemku, mobiliář
	lesoparky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy dopravní infrastruktury

- koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu (CPZ.Z1).

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření.

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán nevymezuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

4. Plochy pro asanaci

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby

K pozemkům určeným územním plánem pro veřejně prospěšné stavby bude předkupní právo uplatněno ve prospěch kraje:

Plochy dopravní infrastruktury

- koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu (CPZ.Z1).

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření.

i) Stanovení kompenzačních opatření

Územní plán Chřibská nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplývala žádná kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje následující plochy, jejichž využitelnost je podmíněna zpracováním územní studie:

Z.BI6, Z.BI9, Z.BI17, Z.BI20, Z.BI30, Z.BI34, Z.BI48, P.OU1, Z.SO2, Z.SO4, Z.SO5.

Územní studie budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu po Změně č. 2 obsahuje 23 stran, Odůvodnění územního plánu obsahuje 72 stran, Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obsahuje 36 stran, Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obsahuje 40 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 8 výkresů:

Územní plán

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce uspořádání krajiny
4. Koncepce dopravní a technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu

6. Koordinační výkres
7. Výkres širších vztahů
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu