

# Městský úřad Varnsdorf

## Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 3205/2024/SÚ-In  
Č.j.: MUVA 27635/2024IndKI  
Vyřizuje: Klára Indráková  
Tel.: 417 545 170  
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 7.11.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje COM PLUS CZ a.s., Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-Prosek**

(dále jen "žadatel") podala dne 24.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **FTTx\_Č\_Superb\_Dol\_Chřibská\_CHDEC2\_UR+PD podzemní vedení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s. ve městě Chřibská**

na pozemcích parc. č. 4, 14/1, 40/1, 75/1, 90/2, 91, 173, 203, 222/1, 222/2, 241, 242, 324/2, 342/1, 358, 368/1, 392/1, 399, 402, 423, 430, 441, 453, 522/1, 641/1, 669, 703, 718/1, 726/1, 739, 745, 1046/1, 1062/17, 1167, 1207/1, 1226/1, 2570/1, 2610, 2760, 2784, 2819, 2821, 2822 v katastrálním území Dolní Chřibská, parc. č. 3, 12, 16/1, 16/2, 19, 27/1, 29, 30, 47, 50, 56, 57, 157/1, 157/2 v katastrálním území Horní Chřibská, st. p. 179, 475/1, parc. č. 2, 22/1, 22/2, 27, 47, 56/1, 56/2, 114, 135, 144/1, 145, 148/1, 172, 177, 190/1, 194, 197/1, 201, 206/1, 208, 211, 220, 221, 233, 234/2, 239, 256, 287/1, 314, 318, 322/1, 330/1, 330/2, 330/4, 330/6, 331, 359/1, 363/1, 365, 379/1, 394, 398, 403/1, 403/2, 406, 409, 411, 430, 442, 447/1, 464/1, 471/1, 484, 495/1, 510, 519, 544, 547/5, 550/1, 555/1, 583, 601, 615, 628, 659, 683/1, 684, 764, 767, 780 v katastrálním území Chřibská. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o umístění optických tras za účelem možnosti připojení jednotlivých uživatelů, včetně nových vnějších optických rozvaděčů PON32 o vel. 1816x276x209 mm a nových kabelových komor. Nová trasa v délce 6934 m.

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s přechodným ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin).

**Poučení:**

Jelikož se jedná v souladu s § 1 odst. 4 písm. g) liniového zákona o vybranou stavbu energetické infrastruktury, tj. stavby a zařízení vysokotlakých plynovodů distribuční soustavy, **vztahuje se** na toto územní řízení **liniový zákon**. Stavební úřad v souladu s § 2 odst. 1 liniového zákona tímto o této skutečnosti poučuje **účastníky řízení**.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marcela Novotná v.r.  
pověřená vedením Stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (datová schránka a doporučeně):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

prostřednictvím zástupce COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

sídlo: Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-Prosek

Město Chřibská, IDDS: xcса38b

sídlo: Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (datová schránka a doporučeně):

Jan Syrovátka, Dolní Chřibská č.p. 293, 407 44 Chřibská

Jiří Pojkar, Dolní Chřibská č.p. 205, 407 44 Chřibská

Ing. Marek Pojkar, IDDS: 7c5s2rp

trvalý pobyt: Lutovítova č.p. 1160, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Radka Pojkarová, Čechova č.p. 956, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Hana Holendová, Chřibská č.p. 294, 407 44 Chřibská

Alena Vajdjaková, Horní Chřibská č.p. 5, 407 44 Chřibská

Iveta Votroubková, Horní Chřibská č.p. 160, 407 44 Chřibská

Martin Poledne, IDDS: i5z29ik

trvalý pobyt: Na Brůdku č.p. 11/6, Litol, 289 22 Lysá nad Labem

Petra Polednová, IDDS: 95ba74z

trvalý pobyt: Na Brůdku č.p. 11/6, Litol, 289 22 Lysá nad Labem

Bohumil Špína, Dolní Chřibská č.p. 311, 407 44 Chřibská

Petr Vajdjak, Lesní č.p. 652, 407 47 Varnsdorf 1

Ing. Vladimír Brém, Kmochova č.p. 3154/29, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

PharmDr. Hana Brémová, Kmochova č.p. 3154/29, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Ing. Karel Novotný, Kuželova č.p. 578, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Helena Novotná, Kollárova č.p. 86, 473 01 Nový Bor

Eduard Doležal, Chřibská č.p. 311, 407 44 Chřibská

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

AMANN s.r.o., IDDS: hzfusas

sídlo: Dolní Chřibská č.p. 170, 407 44 Chřibská

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

SFIM CZ, s.r.o., IDDS: 2zez28t

sídlo: Chřibská č.p. 20, 407 44 Chřibská

Římskokatolická farnost Chřibská, IDDS: ugp63nm

sídlo: Kostelní vrch č.p. 10/3, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12, 16, 36, 111, 243, 264, 270/3, 270/7, 293, 294, 318, 351, 356, 359, 382, 396, 414, 477, 478, 479, 506, 542, 754, 768, 772, 1220, 1221, 1222, 1227, parc. č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 33, 34, 37, 55, 56, 57, 59, 60, 67/1, 68, 71, 73, 74, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 92/1, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 105, 106, 108, 109, 110, 112, 113, 118, 119, 123, 126/1, 135, 136, 138, 140/1, 141/1, 142, 143, 145, 147, 148, 151, 156, 157, 158, 165, 168, 171, 174, 175, 176, 178/1, 179, 188, 190, 197, 198, 202, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 214, 215, 218/1, 218/2, 221/1, 221/2, 236/1, 236/2, 238, 240/1, 259/1, 259/2, 259/3, 260, 261, 262, 263/1, 263/2, 265/1, 266, 267, 268, 269/1, 270/2, 272, 273, 295, 307/1, 317/1, 317/2, 327, 332, 343, 355, 357, 360/1, 370, 371, 379, 381, 392/3, 393, 394, 410, 412, 413, 426, 428, 429, 431, 473, 474, 476, 502, 503, 507, 520, 523, 525, 535/1, 555, 562, 564, 565, 577, 579, 583, 584, 585, 615, 616, 643, 644, 658, 666, 667/1, 670, 672, 698, 699, 701, 702/1, 702/2, 718/2, 726/4, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 740, 741, 748, 766, 767, 771, 773, 781, 783, 784, 785, 787, 788, 789/2, 790, 879, 881/3, 969/1, 969/2, 1153/1, 1154, 1155, 1156, 1157, 1159, 1160, 1162/1, 1168, 1175, 1176, 1200/1, 1200/2, 1202, 1209, 1212, 1213, 1219, 2551, 2697, 2746, 2909 v katastrálním území Dolní Chříbská, st. p. 8/2, 69, 108, parc. č. 1, 2/1, 6, 7, 8/1, 15, 17, 18, 20, 21, 23/2, 26, 27/2, 28, 31, 32/1, 32/2, 34, 35, 36/1, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 58, 60, 61, 62, 70, 99, 100, 104, 105, 106, 109, 111, 112, 113, 115, 117, 683, 698 v katastrálním území Horní Chříbská, st. p. 1, 149, 151, 195/2, 197/2, 202, 207, 210, 226/1, 248/2, 263, 265, 315, 316, 360, 395, 441, 460, 462, 466, 469, 473/2, 476, 478, 479, 525, 558, 679, 683/2, parc. č. 6, 10, 19, 23/1, 26, 28, 29, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 120, 121, 132, 133, 136, 141, 142, 143/1, 143/2, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 146, 147, 152/1, 152/2, 153, 154/2, 155, 158, 159, 161/2, 162, 163, 165, 166/1, 166/2, 166/3, 167, 168, 169, 170, 173/1, 176/1, 176/2, 183/1, 190/2, 190/3, 205, 206/2, 209/1, 209/3, 216, 219, 224, 225, 232, 234/1, 235, 236, 238, 244, 245, 248/1, 257, 264, 274, 307, 319, 320, 321, 329/2, 332, 333, 334, 335, 336/1, 337, 340, 341/1, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349/2, 349/3, 350, 361, 364, 367, 368, 369, 370, 371, 373, 375, 378, 380, 381, 383, 384, 388/1, 389, 390, 391, 399, 400, 404, 405, 410, 412, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 423/1, 423/2, 423/3, 424, 425, 426, 429, 431, 433/2, 435, 440, 452, 453, 458, 461, 463, 464/2, 465, 467, 470, 471/2, 473/1, 474, 477, 482, 483, 485, 487, 496, 497, 498, 499/1, 507, 508, 511, 512, 513, 514, 516, 517, 518, 520, 522, 523, 524, 527/1, 527/4, 530, 531, 534, 535, 536, 539, 541, 542, 543, 545, 546, 547/1, 547/3, 547/4, 548, 549, 550/2, 551/1, 552, 555/2, 556, 557, 559, 560, 561, 562/2, 563, 564/1, 565, 566/1, 567/1, 567/2, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 584, 586, 588, 591, 592/3, 592/8, 592/9, 592/10, 593, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 603, 604, 606, 607, 608, 613, 614, 616, 617, 620, 621/1, 623, 624, 625, 626, 627, 630, 631, 633, 635, 638, 639, 640, 641, 642, 644, 645, 646, 649, 651, 652, 654, 655, 657/3, 658, 661/1, 661/2, 661/3, 662, 663/1, 664, 665, 667, 668/1, 669, 670, 680, 681, 682, 683/3, 687/2, 687/3, 689, 690, 692, 697, 698, 751, 763/2, 763/3, 765, 766/1, 766/2, 766/9, 768, 790/5 v katastrálním území Chříbská

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Chříbská č.e. 53, č.e. 14, č.e. 106, č.e. 20, č.p. 331, č.e. 108, č.p. 23, č.e. 79, č.e. 40, č.e. 49, č.p. 31, č.e. 48, č.e. 37, č.e. 36, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 249, č.e. 52, č.e. 42, č.e. 70, č.e. 77, č.p. 57, č.e. 7, č.p. 61, č.e. 55, č.e. 30, č.p. 322, č.e. 28, č.e. 102, č.p. 224, č.e. 69, č.e. 51, č.e. 16, č.p. 238, č.e. 22, č.p. 95, č.p. 101, č.e. 39, č.p. 244, č.p. 108, č.p. 340, č.e. 105, č.e. 85, č.e. 50, č.e. 75, č.p. 127, č.p. 128, č.e. 6, č.e. 56, č.p. 140, č.p. 342, č.p. 330, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 332, č.p. 151, č.p. 163, č.p. 164, č.p. 327, č.p. 174, č.p. 339, č.p. 319, č.p. 313, č.p. 191, č.p. 192, č.e. 89, č.p. 239, č.p. 270, č.p. 282, č.e. 19, č.p. 204, č.p. 290, č.p. 298, č.p. 326, č.p. 287, č.e. 71, č.p. 182, č.p. 169, č.p. 170, č.e. 63, č.e. 18, č.p. 148, č.p. 301, č.p. 246, č.p. 125, č.p. 118, č.p. 114, č.p. 102, č.p. 92, č.p. 73, č.e. 99, č.p. 41, č.e. 23, č.e. 8, č.e. 10, č.e. 72, č.p. 32, č.e. 38, č.p. 17, č.p. 5, č.e. 80, č.p. 276, č.e. 86, č.e. 87, č.e. 97, č.p. 338, č.e. 104, č.p. 234, č.e. 5, č.p. 310, č.p. 217, č.e. 66, č.p. 336 a č.p. 333, Horní Chříbská č.p. 4, č.p. 177, č.p. 199, č.e. 44, č.p. 175, č.e. 23, č.p. 153, č.p. 206, č.p. 7, č.e. 29, č.e. 31, č.e. 52, č.e. 53, č.p. 129, č.p. 60, č.p. 95, č.e. 38, č.p. 18, č.p. 189 a č.p. 114, Chříbská č.p. 9, č.p. 1, č.p. 8, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 276, č.p. 281, č.p. 279, č.p. 301, č.e. 60, č.p. 317, č.p. 316, č.p. 318, č.e. 5, č.e. 4, č.e. 57, č.e. 12, č.p. 310, č.e. 34, č.p. 211, č.p. 332, č.p. 315, č.p. 13, č.p. 253, č.p. 325, č.p. 320, č.p. 324, č.p. 197, č.p. 194, č.p. 191, č.p. 189, č.p. 185, č.p. 179, č.p. 175, č.p. 174, č.p. 172, č.p. 328, č.p. 159, č.p. 157, č.p. 149, č.p. 146, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.e. 23, č.p. 283, č.p. 284, č.p. 264, č.p. 296, č.p. 299, č.p. 293, č.p. 219, č.p. 252, č.p.

122, č.p. 119, č.p. 120, č.e. 47, č.p. 29, č.e. 54, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 255, č.e. 64, č.e. 55, č.e. 52, č.p. 125, č.p. 200, č.p. 104, č.p. 106, č.e. 29, č.p. 15, č.e. 26, č.p. 43, č.p. 42, č.e. 17, č.p. 50, č.p. 329, č.p. 96, č.p. 53, č.p. 95, č.e. 51, č.p. 246, č.p. 263, č.p. 258, č.p. 247, č.e. 27, č.p. 273, č.p. 272, č.e. 22, č.p. 90, č.p. 59, č.e. 15, č.e. 36, č.p. 205, č.p. 244, č.p. 89, č.p. 322, č.p. 278, č.p. 267, č.p. 262, č.p. 312, č.p. 4, č.p. 319, č.e. 46, č.p. 289, č.p. 269, č.p. 275, č.p. 298, č.p. 292, č.e. 38, č.p. 254, č.p. 334, č.p. 64, č.e. 31, č.p. 68, č.e. 21, č.e. 14, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 71, č.p. 72, č.e. 18, č.p. 233, č.p. 83, č.p. 212, č.p. 215, č.p. 82, č.p. 234, č.p. 237, č.p. 235, č.p. 333, č.e. 28, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.e. 25, č.p. 259, č.p. 323, č.e. 66 a č.p. 326

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI/doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI, památková péče, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, IDDS: zqmdynq

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Chřibská, IDDS: xcса38b

sídlo: Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

ostatní:

vlastní

**Příloha:**

situace