



Zápis č. 2/2025 ze zasedání zastupitelstva města Chřibská konaného dne 26. února 2025

Přítomní: Paní Y. Slánková se dostavila v 15:15 hodin, Bc. M. Navrátilová se dostavila v 16:20 hodin

Hosté: Ladislav Šmejda, Jaroslav Veselý, Jiří Toufar

Omluveni: Věra Musilová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Škarvada, Mirena Švejdová

Program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání ZM a schválení programu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu č. 01/2025 ze zasedání ZM ze dne 29.ledna 2025
- 4) Projednání projektového záměru
- 5) Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena
- 6) Rozpočtové opatření č. 9/2024
- 7) Schválení inventarizační zprávy za rok 2024
- 8) Schválení účetního odpisového plánu na rok 2025
- 9) Schválení hospodaření – výkazu zisku a ztrát 2024 – ZŠ a MŠ Chřibská
- 10) Schválení přerozdělení hospodářského výsledku 2024 ZŠ a MŠ Chřibská
- 11) Výběr dodavatele stavby – Oprava ambitu Křížové cesty u kostela sv. Jiří
- 12) Schválení SoD Oprava ambitu u kostela sv. Jiří – 2. etapa (západní objekt) – Filip Jaržabek
- 13) Schválení rekonstrukce objektu v čp. 238 (Kunc) – Jelenčak, Bajza a spol.
- 14) Schválení navýšení výměr rozpočtu nové dlážděné místní komunikace v trase stavby Rekonstrukce vodovodu DC 020035 (Chmelařová – Kuncová)
- 15) Schválení rozšíření místní komunikace „U Kamibaru“, schválení nabídky R. Havla
- 16) Zasítování pozemků nové výstavby 5 RD – stavby DC 020 042, DC 020 047
- 17) Schválení další pasportizace města
- 18) Schválení dalšího projektování a inženýrské činnosti na akce města (Hasiči, Půdní vestavby, atd.)
- 19) Žádost o finanční podporu 2025 – ČRS Chřibská
- 20) Žádost o finanční podporu 1. Chřibský okrašlovací spolek – nákup sklářského ateliéru
- 21) Různé, diskuze, závěr

1) Zahájení a schválení programu zasedání

Starosta města Ing. Jan Machač přivítal členy zastupitelstva města a přítomné hosty v zasedací místnosti městského úřadu ve Chřibské a zahájil zasedání zastupitelstva v 15:04 hodin.

ZM schválilo program zasedání zastupitelstva města konaného 26. února 2025 včetně doplněných, či vyřazených bodů dle programu.

(6 – 0 – 0)

2) Určení ověřovatelů zápisu

K ověření zápisu ze zasedání ZM ze dne 26. února 2025 byli navrženi paní Mirena Švejdová a Ing. Michal Škarvada.

ZM schválilo navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 26. února 2025, a to paní Mirenu Švejdovou a Ing. Michala Škarvadu.

(6 – 0 – 0)



3) **Kontrola zápisu ze ZM 1/2025 ze dne 29. ledna 2025**

Starosta města provedl kontrolu zápisu ze zasedání 1/2025 ze dne 29. ledna 2025. Všichni členové ZM měli zápis k dispozici ve svém emailu. Starosta města vyzval členy ZM k vyjádření připomínek. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

ZM schválilo zápis ze zasedání ZM č. 1/2025 ze dne 29. ledna 2025.

(7 - 0 - 0)

4) **Projednání projektového záměru**

Starosta města předložil projektový záměr vybudování workout hřiště, dle strategického plánu města Chřibská. Město Chřibská již dvakrát žádalo o dotaci, ale zatím neúspěšně. Nyní je možnost žádat prostřednictvím MAS Český Sever, přes SZIF a portál farmáře s možností obdržet až 90% dotace. Hřiště by bylo vhodné umístit vedle oranžového hřiště pro co nejširší využití i školy a sportovců. Je tedy připravován projekt s názvem Efektivní trávení volného času ve Chřibské – viz popsany projektový záměr. Hřiště bylo naceněno, dle získaných nabídek, v maximální míře 400.000,- bez DPH, včetně všech stavebních příprav.

ZM schválilo společně s přítomnou veřejností záměr realizace projektu výstavby workout hřiště ve Chřibské v rámci projektu Efektivní trávení volného času ve Chřibské – viz popsany projektový záměr.

(6 - 0 - 0)

5) **Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena**

Paní Šefarová vypracovala pro zastupitele města podklady k jednotlivým žádostem, které všichni obdrželi prostřednictvím mailu. Byly předloženy následující žádosti, které se včetně příloh promítaly na velkém plátně za účelem přehlednosti situace:

PRODEJ/SMĚNA:

- a) ZM projednalo žádost manželů Kratochvílových, trvale bytem Chřibská 79, 407 44 Chřibská, o prodej pozemků části p.p.č. 668/1 o výměře 65 m² a části 673/1 o výměře 7 m², oba v k.ú. Chřibská.

ZM schválilo žádost manželů Kratochvílových, trvale bytem Chřibská 79, 407 44 Chřibská, o prodej pozemků části p.p.č. 668/1 o výměře 65 m² a části 673/1 o výměře 7 m², oba v k.ú. Chřibská za cenu v místě a čase obvyklou, dle platných podmínek města Chřibská.

(7 - 0 - 0)

PRONÁJEM:

- b) ZM projednalo žádost pana Martina Benoviče, trvale bytem Jižní 3724/23, Hodonín a pana Jakuba Kokošky, Na Petynci 178/78, 169 00 Praha, o pronájem pozemků p.p.č. 1210 o výměře 155 m², p.p.č. 1211 o výměře 126 m², část p.p.č. 1207/1 o výměře 64 m², vše v k.ú. Dolní Chřibská a p.p.č. 43 o výměře 119 m² v k.ú. Chřibská.

ZM schválilo žádost pana Martina Benoviče, trvale bytem Jižní 3724/23, Hodonín a pana Jakuba Kokošky, Na Petynci 178/78, 169 00 Praha, o pronájem pozemků p.p.č. 1210 o výměře 155 m², p.p.č. 1211 o výměře 126 m², část p.p.č. 1207/1 o výměře 64 m², vše v k.ú. Dolní Chřibská a p.p.č. 43 o výměře 119 m² v k.ú. Chřibská.

(7 - 0 - 0)

- c) ZM projednalo žádost MO ČRS Chřibská, zastoupené panem Ladislavem Šmejdou, o odpuštění nájmu za rok 2025 a dále o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,- Kč.

Ladislav Šmejda vysvětlil důvod žádosti a informoval členy ZM o situaci v MO ČRS Chřibská. MO ČRS Chřibská má 173 členů, členský příspěvek se dá odpracovat nebo zaplatit a činí 1.000,- Kč, přičemž z členů je přibližně 60% důchodců, kteří jsou od poplatku osvobozeni, dále ženy a děti, pro které platí totéž. Z členských příspěvků se tedy veškeré náklady nedají financovat. Pan Šmejda seznámil přítomné zastupitele s plánovanými pracemi.



Starosta města navrhuje jednání o odkoupení majetku MO ČRS Chřibská – domečku na náměstí do majetku města, kterou by rybáři zpět dostali do nájmu, přičemž by odpadly náklady na stavební úpravy. Paní Švejdrová souhlasí s návrhem o jednání ohledně odkoupení baráčku na náměstí.

ZM navrhuje zvýšit příspěvek a zachovat nájemné.

ZM neschválilo žádost MO ČRS Chřibská, zastoupené panem Ladislavem Šmejdou, o odpuštění nájmu za rok 2025.

(0 – 6 – 1)

Pan Lukačovič navrhuje poskytnout MO ČRS Chřibská příspěvek ve výši 25.000,- Kč.

ZM schválilo žádost MO ČRS Chřibská, zastoupené panem Ladislavem Šmejdou, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25.000,- Kč.

(6 – 0 – 1)

Pan Šmejda se dále dotázal na opravu požeráku na rybníku Tomiška, který je součástí vodní hráze a zda je možné práce provádět. Starosta města odpověděl že ano, město by dodalo materiál, rybáři práci, je však nutná konzultace s některými orgány CHKO a Ústeckým krajem z důvodu snižování hladiny rybníku. Pan Šmejda informoval, že výlov zde není možný.

Pan Šmejda opustil zasedací místnost v 16:04 hodin.

VĚCNÁ BŘEMENA:

- d) ZM projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti RVDSL2026 C U CHR1197 CHR1HR inženýrské sítě mezi CETIN a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.

ZM schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti RVDSL2026 C U CHR1197 CHR1HR inženýrské sítě mezi CETIN a.s. a městem Chřibská – viz smlouva.

(7 – 0 – 0)

6) Rozpočtové opatření č. 9/2024

ZM projednalo rozpočtové opatření č. 9/2024 – viz rozpočtové opatření. Starosta města vše vysvětlil dle jednotlivých položek a paragrafů.

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2024 – viz přílohy rozpočtové opatření.

7) Schválení inventarizační zprávy za rok 2024

ZM projednalo výsledky inventur a inventarizační zprávu za rok 2024.

ZM schválilo výsledky inventur a inventarizační zprávu za rok 2024 viz inventarizační zpráva.

(7 – 0 – 0)

8) Schválení účetního odpisového plánu na rok 2025

ZM projednalo účetní odpisový plán na rok 2025 – viz účetní odpisový plán.

ZM schválilo účetní odpisový plán města Chřibská na rok 2025 – viz účetní odpisový plán.

(7 – 0 – 0)

9) Schválení hospodaření - výkaz zisku a ztrát za rok 2024 – ZŠ a MŠ Chřibská

ZM projednalo výsledky hospodaření a výkaz zisku a ztrát za rok 2024 Základní školy a Mateřské školy Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, příspěvková organizace – viz výkaz zisku a ztrát.

ZM schválilo výkaz zisku a ztrát za rok 2024 Základní školy a Mateřské školy Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, příspěvková organizace – viz výkaz zisku a ztrát.

(7 – 0 – 0)



10) Schválení přerozdělení hospodářského výsledku 2024 – ZŠ a MŠ Chřibská

Starosta města seznámil členy ZM s výsledkem hospodářského výsledku za rok 2024 Základní školy a Mateřské školy Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, příspěvková organizace za rok 2024 z hlavní a hospodářské činnosti v celkové výši 239.352,80Kč.

Ředitel školy Mgr. Martin Bahník žádá o rozdělení tímto způsobem:

50 % tj. 119.676,40 - Fond odměn (dofinancování provozního personálu)

50 % t. j. 119.676,40 - Rezervní fond (Požadavek KHS na zřízení výlevky a osvětlení ŠD)

ZM schválilo přerozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 Základní školy a mateřské školy Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, příspěvková organizace za rok 2024 z hlavní a hospodářské činnosti v celkové výši 239.352,80Kč tímto způsobem:

50 % tj. 119.676,40 - Fond odměn (dofinancování provozního personálu)

50 % t. j. 119.676,40 - Rezervní fond (Požadavek KHS na zřízení výlevky a osvětlení ŠD)

(7 – 0 – 0)

Bc. Navrátilová se dostavila v 16:20 hodin.

11) Výběr dodavatele stavby – Oprava ambitu Křížové cesty u kostela sv. Jiří (západní objekt) – Filip Jaržabek

Starosta města informoval členy ZM o výsledcích výběrového řízení ohledně projektu Oprava ambitu u kostela sv. Jiří v Chřibské - 2. etapa, na stavební práce v rámci realizace projektu. Předložil protokol hodnocení, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka pana Filipa Jaržabka – viz nabídka za celkovou částku 2,984.274,64 Kč

ZM schválilo výsledek výběrového řízení v rámci projektu Oprava ambitu u kostela sv. Jiří v Chřibské -2. etapa, na stavební práce v rámci realizace projektu – viz protokol hodnocení a celkovou cena díla 2,984.274,64 Kč.

(8 – 0 – 0)

12) Schválení SoD Oprava ambitu u kostela sv. Jiří – 2. etapa

Starosta města předložil návrh smlouvy s vybraným dodavatelem na dílo Oprava ambitu u kostela sv. Jiří v Chřibské -2. etapa a vysvětlil jednotlivé články smlouvy.

ZM schválilo smlouvu o dílo s panem Filipem Jaržabkem ohledně díla Oprava ambitu u kostela sv. Jiří v Chřibské -2. etapa, za cenu 2,984.274,64 Kč – viz smlouva o dílo.

(8 – 0 – 0)

13) Schválení rekonstrukce objektu v čp. 238

Starosta města informoval členy ZM o průběhu rekonstrukce bytu v objektu čp. 238 ve Chřibské, kde byly problémy s vlhkostí a plísní. Pan Kunc se dočasně se svou rodinou vystěhoval do Krásné Lípy.

Starosta města předložil fotografie a popsal stavební práce, které probíhají a budou probíhat. Dále předložil nabídku pana Jelenčiaka na rekonstrukci střechy a komínového tělesa.

ZM schválilo záměr rekonstrukce bytu v objektu v čp. 238 a nabídku pana Jelenčiaka na rekonstrukci střechy za 593.593,- Kč vč.DPH a komínového tělesa 88.800,- Kč vč.DPH – viz nabídky.

(8 – 0 – 0)

14) Schválení navýšení výměr rozpočtu nové dlážděné místní komunikace v trase stavby DC 020035

Starosta města předložil výkres a informoval členy ZM o situaci ohledně rekonstrukce vodovodu a kanalizace a následné zpětné opravy (zpětné položení) dotčené místní dlážděné komunikace s potřebným rozšířením k jednotlivým vjezdům a brankám vlastníků sousedících nemovitostí. Jedná se o navýšení výměry o cca 271m² v celkové ceně 570.982,- Kč vč. DPH.



ZM schválilo navýšení rozpočtu zpětné opravy (nové) místní dlážděné komunikace (navýšení výměr) v trase stavby DC 020035 o cca 271m² v celkové ceně 570.980,- Kč vč. DPH.

(8 - 0 - 0)

15) Schválení rozšíření místní komunikace u objektu Kamibaru, schválení nabídky

Starosta města seznámil členy ZM s možností stavebních úprav a to rozšíření místní komunikace u objektu Kamibaru, na které získal nabídku od pana Rostislava Havla - viz nabídka. Charakter pískovcové zdi se nezmění, ale bude posunut o cca 1-1,5 m, přičemž by došlo k rozšíření komunikace, která by byla širší a tím bezpečnější pro pěší v případě projíždění vozidel.

Starosta města předložil nabídku, přičemž navrhl odsouhlasit jednotkové ceny a objemy jednotlivých prací a činností upřesnit až při realizaci z důvodu upřesnění přesunů hmot, materiálů, zeminy, která by se mohla nechávat na místě a došlo by tím k určité úspoře.

ZM schválilo jednotkové ceny a rámcovou nabídku pana Rostislava Havla - viz nabídka s tím, že objemy a přesuny budou upřesňovány průběžně.

(8 - 0 - 0)

16) Zasíťování pozemků nové výstavby 5 RD - stavby DC 020042, DC 020047

Starosta města informoval členy ZM o nutnosti převzetí přípravy nové stavby řádu kanalizace a vodovodu DC 020042 stavebníka Petry Valáškové. Tato stavba etapově navazuje na další novou stavbu řádu kanalizace a vodovodu a to DC 020047 stavebníka Města Chřibská. Vzhledem k nutné koordinaci realizace prací a jejím potřebném souběhu obou staveb (etap) je nutné aby obě stavby prováděl jeden stavebník, tudíž Město Chřibská.

ZM schválilo záměr převzetí stavebníka řádu kanalizace a vodovodu stavby DC 020042 po p.Petře Valáškové.

(8 - 0 - 0)

17) Schválení další pasportizace objektů města - stávající stavy

Starosta města informoval členy ZM o záměru další pasportizace objektů města Chřibská a vysvětlil i možné dopady z hlediska platnosti nového stavebního zákona

ZM schválilo záměr provedení další projektové dokumentace stávajících stavů objektů města.

(8 - 0 - 0)

18) Schválení dalšího projektování a inženýrské činnosti na akce města (Hasiči, ZŠ a MŠ, Půdní vestavby, apod.)

Starosta města informoval členy ZM o záměru dalšího projektování objektů města Chřibská.

ZM schválilo záměr zpracování dalších projektových dokumentací objektů města, jako např. Hasičská zbrojnice, ZŠ a MŠ, půdní vestavby, apod.

(8 - 0 - 0)

19) Žádost o finanční podporu 2025 - ČRS Chřibská

Projednáno v části bodu pozemky - schválena finanční podpora ve výši 25.000,- Kč.

20) Žádost o finanční podporu 1. Chřibský okrašlovací spolek - nákup sklářského ateliéru

Paní Yveta Slánková informovala členy ZM, že skončila jako předsedkyně spolku a Ing. Mgr. Friml a paní Švejdová jako místopředsedové. Novým vedením spolku, tedy předsedou by měl být, po legislativním procesu, pan Jaroslav Veselý a místopředsedy by měly být MUDr. V. Pokorná a pan Josef Macháč.

Starosta města se dotázal, zda původní záměr spolku zůstane nadále stejný. Pan Veselý sdělil přítomným členům svůj záměr, týkající se zejména řemeslné sklářské výroby, kterou by měl spolek zahájit.



Starosta města se dále dotázal na plán akcí spolku pro rok 2025, který se opět rozšířil. Budoucí předseda spolku avizoval, že může dojít k rozšíření programu akcí spolku na rok 2025, což dokladoval novým programem spolku, kde došlo k rozšíření přednášek a dalších veřejných vystoupení sklářů. Dále budoucí předseda spolku přednesl záměr spolku nakoupit kompletní sklářský ateliér, na který žádá příspěvek ze strany města.

P. Lukačovič připomněl všem ZM původní záměr města a „původního“ spolku, zakoupit novou mobilní sklářskou pec.

Po obsáhlé diskuzi a snaze o vyjasnění si několika sporných bodů, zejména týkajících se vlastního fungování spolku jako spolku provozujícího řemeslnou výrobu, na základě platného živnostenského oprávnění a všech dalších potřebných legislativních povinností bylo spolku doporučeno nutné postupné uspořádání všech změn ve spolku tak, aby vše na sebe navazovalo, tzn. nejdříve změna vedení spolku, zápisem v obchodním rejstříku, získání potřebného živnostenského oprávnění, zprovoznění řádně schválené provozovny pro řemeslnou výrobu, apod. a až po té žádat město o případnou dotaci na vybavení a nákup sklářské technologie.

ZM schválilo postup: poskytnout případný příspěvek na sklářský ateliér 1. Chřibskému okrašlovacímu spolku až po změně vedení spolku zápisem v obchodním rejstříku, po získání potřebného živnostenského oprávnění, po zprovoznění řádně schválené provozovny pro řemeslnou výrobu, včetně technologického vybavení apod. s tím, že ZM nadále podporuje smysl zachování sklářských tradic v našem městě.

(8 - 0 - 0)

Pan Veselý opustil zasedací místnost v 18:41 hodin

21) Různé, diskuze, závěr

- Paní Švejdová zhodnotila průběh Maškarního plesu dospělých a pochválila kapelu.
- Ing. Škarvada upozornil na vysypaný popel u červených domů v Krásném Poli.
- Ing. Škarvada upozornil na přeplněné popelnice – musí se vysypat
- Ing. Škarvada požádal o pročištění pěšinky podél koupaliště směrem k bývalé Femě.
- Starosta města informoval členy ZM o průběhu vyřizování změny č. 2 územního plánu města Chřibská.
- Bc. Navrátilová informovala členy ZM o svém budoucím působení v základní škole.
- Starosta města informoval o budoucí nutné rekonstrukci některých bytových domů ve vlastnictví města.

Starosta města poděkoval všem členům ZM i hostům za účast při zasedání.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18.35 hodin

Zapsala: Ing. Marie Drncová, zápis byl dokončen: 13. března 2025

Předpokládaný termín příštího zasedání: 2dubna 2025

Zápis ověřil:

Ing. Jan Machač
starosta města