

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 2905/2023/SÚ-Ji
Č.j.: MUVA 21528/2025JinZu
Vyřizuje: Ing. Bc. Zuzana Jindřichová DiS.
Tel.: 417 545 186
E-mail: zuzana.jindrichova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 20.8.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

1. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHŘIBSKÁ

Městský úřad Varnsdorf, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 19, § 25 a § 46 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojuje podle § 103, odst. 3 opakované společné jednání s opakovaným veřejným projednáním a v souladu s § 103, odst. 1, ve spojení ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona oznamuje:

1. opakované veřejné projednání a společné jednání o NÁVRHU se koná:

V pondělí 22.09.2024 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Chřibská, č.p 197, 407 44 Chřibská.

NÁVRH je uložen v elektronické podobě na webových stránkách obce, pro kterou se územního plánu pořizuje:

<https://www.mesto-chribska.cz/aktuality/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-chribska-pro-1-opakovane-verejne-projednani>

Poučení:

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **07.10.2025** do může **každý** uplatnit své **připomínky** k podstatné úpravě návrhu územně plánovací dokumentace. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Dotčené orgány a nadřízený orgán mohou do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tj. **do 07.10.2025** uplatnit svá **stanoviska** k podstatné úpravě návrhu územně plánovací dokumentace.

Ostatní orgány mohou ve stejné lhůtě, tj. **do 07.10.2025** uplatnit své **připomínky**.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Připomínky se podávají výhradně písemnou formou, a to na adresu úřadu uvedenou v záhlaví této veřejné vyhlášky nebo prostřednictvím datové schránky pořizovatele: kabbfuj, popřípadě osobně při opakovaném veřejném projednání nebo v úředních hodinách u pořizovatele.

Ing. Bc. Zuzana Jindřichová, DiS. v.r.
vedoucí odd. úřadu územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

Město Chřibská, IDDS: xcsa38b

sídlo: Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, IDDS: zqmdynq

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ministerstvo životního prostředí, Odbor ekologie krajiny a lesa, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo obrany, OdÚZ/OOÚZSOD, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví a stavebnictví, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8
sídlo: U města Chersonu č.p. 1429/7, 434 61 Most
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín, IDDS: z49per3
sídlo: 28.října č.p. 979/19, 405 01 Děčín 2
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ú. p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI/doprava, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - OSMI, památková péče, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1
MěÚ Varnsdorf - stavební úřad, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Oprávnění investoři:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Sousední obce (nevývěšují na úřední desku):

Obec Rybníště, IDDS: a2fbx48
sídlo: Rybníště č.p. 33, 407 51 Rybníště
Obec Doubice, IDDS: tixb7wc
sídlo: Doubice č.p. 50, 407 47 Doubice
Obec Kytlice, IDDS: fwubs7v
místo podnikání: Kytlice č.p. 24, 407 45 Kytlice
Obec Jetřichovice, IDDS: 6ryarph
sídlo: Jetřichovice č.p. 24, 407 16 Jetřichovice u Děčína
Obec Kunratice, IDDS: 7yqbw9v
sídlo: Kunratice č.p. 107, , 405 02 Děčín 2
Město Krásná Lípa, IDDS: upqbde3
sídlo: Masarykova č.p. 246/6, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg
sídlo: náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (vždy 2x – 1x na úřední desku, 1x potvrzené vrátit zpět):

Městský úřad Chřibská, IDDS: xcsa38b
sídlo: Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská
MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Ostatní:

Ing. Vladivoj Řezník urbanistický ateliér, IDDS: kkw6h9r
místo podnikání: Jiráskova č.p. 981, 251 64 Mnichovice
vlastní