U S N E S E N Í č. 8/2018

**ze zasedání zastupitelstva města Chřibská**

**konaného dne 28. listopadu 2018**

**v obřadní síni městského úřadu**

**Usnesení č. 8/ 1 - 33**

**Zastupitelstvo města schválilo**:

1. program pro zasedání ZM dne 28. 11. 2018
2. navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 28. 11. 2018, a to Ing. Jana Machače a Ing. Michala Škarvadu
3. zápis ze zasedání ZM č. 7/2018 ze dne 26. 9. 2018
4. zápis z ustanovujícího zasedání ze dne 31. 10. 2018
5. žádost paní Kateřiny Zvelebilové, trvale bytem Na Petříně 485, 280 00 Kolín 2, o prodej pozemku p.p.č. 691, v k.ú. Horní Chřibská, o výměře 1176 m2, za účelem ucelení pozemků, a to za cenu v místě a čase obvyklou 30,- Kč za m2.
6. stanovisko města Chřibská o odložení všech žádostí o výstavbu nového RD na příští jednán s tím, že momentálně není do odvolání možné připojit nové odběrné místo na vodu, přičemž všem žadatelům tuto informaci poskytne.
7. žádost pana Michala Škarvady, trvale bytem Chřibská 180, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 2890 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 13933 m2 k hospodářským účelům.
8. ponechání aktuálních cen za prodej pozemků, platných od 1. 1. 2015, dle usnesení 9/2014, tedy 50,- Kč za m2 za stavební parcelu pro všechny občany

a 30,- Kč za m2 za ostatní pozemky pro všechny občany.

1. žádost paní Petry Voksové, trvale bytem Dolní Chřibská 270, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku části p.p.č. 383 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 844 m2, za účelem zřízení zahrady.
2. žádost paní Jany Zemanové, trvale bytem Kozákovská 416/1, 104 00 Praha 10 – Uhříněves, o pronájem a následný prodej pozemku p.p.č. 101/2 v k.ú. Horní Chřibská, o výměře 1280 m2, za účelem využití jako zahrady.
3. žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4007247/VB/01, týkající se pozemků p.p.č. 129, 144, 170, 687/1, vše v k.ú. Horní Chřibská.
4. záměr požádat Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků p.p.č. 656 o výměře 18748 m2, p.p.č. 657 o výměře 914 m2 a p.p.č. 654 o výměře 3755 m2, vše v k.ú. Horní Chřibská z následujících důvodů:

Pozemky bezprostředně navazují na lesy města Chřibská v místech s obtížnou přístupností, dále jsou pozemky dlouhodobě zemědělsky neobhospodařovány, převod je logický – tvoří enklávu v lesních porostech v majetku města Chřibská.

1. ponechání sazby cen pro pronájem pozemků mimo zemědělské účely, které jsou platné dle usnesení 9/ 2014 od 1. 1. 2015 takto:

Pronájem do 500 m2 – 2,- Kč/m2 za rok

Pronájem nad 500 m2 – 0,50 Kč/m2 za rok, s tím že 500 m2 bude za 2,- Kč/m2 za rok a nad 500 m2 za 0,50 Kč/m2 za rok

Nejnižší možná cena pronájmu – 200,- Kč za rok bez ohledu na velikost pozemku

1. ponechání aktuálních cen pozemků pro zemědělské účely, tedy stanovení ceny na 10% z ceny podle oficiální bonity konkrétního pozemku stanovené finančním úřadem.
2. prodloužení platnosti nájemních smluv uzavřených s občany ohledně pozemků na nové volební období, tedy do 31. 12. 2022.
3. žádost paní Zuzany Krédlové, trvale bytem Pod Slovany 14, 128 00 Praha 2, o prodej bytového domu čp. 27 v k.ú. Horní Chřibská, včetně pozemků p.p.č. 164 o výměře 394 m2 a p.p.č. 165 o výměře 1545 m2, a to za celkovou cenu 734 370,- Kč dle znaleckého posudku Ing. Vyčítala s tím, že město bude vyžadovat věcné břemeno ohledně přístupu k lesním pozemkům města, nacházejících se za domem čp. 27 v Horní Chřibské, který je předmětem prodeje i se současnými nájemníky.
4. výši nájemného 50,- Kč za m2 plochy měsíčně pro byty v domě čp. 253 ve Chřibské.
5. schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Stavební úpravy části I. a II. NP v objektu čp. 9 ve Chřibské, z důvodu nedostatku financí.
6. programové prohlášení města Chřibská na období 2018 – 2022.
7. program rozvoje města Chřibská na rok 2019.
8. záměr podání žádosti o dotaci z MMR na opravu místní komunikace 13c ve Chřibské v hodnotě 1,301.500 Kč včetně DPH s tím, že rozdíl mezi poskytnutou dotací a skutečnou cenou za realizaci uhradí město Chřibská z vlastního rozpočtu.
9. rozpočtový střednědobý výhled města Chřibská na období 2019 – 2022.
10. opravné položky z nedobytných pohledávek nájemného městský bytů, ve výši 222 385,- Kč.
11. žádost Klubu cyklistiky Krásná Lípa, zastoupeného pane Jiřím Víchem, o finanční spoluúčast ve výši 10000,- Kč na konání mezinárodního etapového závodu Tour de Feminin - O cenu Českého Švýcarska.
12. příspěvek města Chřibská ve výši 36000,- Kč na rok 2019 pro DSOT.
13. rozpočtovou změnu č. 3/2018 a vyslovuje předběžný souhlas starostovi města Janu Machačovi k rozpočtovému opatření v roce 2019
14. přebytkový rozpočet města Chřibská na rok 2019.
15. vypracovaný rozpočet ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské na rok 2019.
16. souhlas k přijetí darů od firmy Amann ve výši 50000 Kč a firmy pana Devátého ve výši 10000 Kč pro ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské za rok 2018.
17. plán inventur majetku města Chřibská na rok 2018, včetně složení inventarizační komise.
18. prodloužení školní docházky v rámci speciální třídy žáku Davidu Nejedlému z Dolního Podluží, a to na jeden rok.
19. uzavření smlouvy o společném užívání sběrného dvora obce Horní Podluží.
20. smlouvu o dílo ohledně zimní údržby místních komunikací v majetku města Chřibská, mezi městem Chřibská a panem Pavlem Šedým, trvale bytem Dolní Chřibská 204, 407 44 Chřibská.

**Usnesení č. 8/ 33 - 40**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**:

1. žádost Ing. Zdeňka Gabaše, trvale bytem U Křížku 1401/8, 140 00 Praha 4, o prodej pozemku p.p.č. 158 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 59 m2.
2. žádost manželů Ing. Petry Grabačové a Ing. Tomáše Grabače, trvale bytem Mánesova 865/21, 120 00 Praha 2, o prodej pozemků p.p.č. 71 o výměře 99 m2, část p.p.č. 65 o přibližné výměře 458 m2 a části p.p.č. 66 o výměře cca 153 m2, vše v k.ú. Horní Chřibská, dle vyznačení.
3. ukončení nájemní smlouvy pana Roberta Nedbala na pozemek 101/2 v k.ú. Horní Chřibská, z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného i přes opakované výzvy.
4. žádost pana Josefa Bartučka, trvale bytem Muchova 263, 403 39 Chlumec, o pronájem pozemku p.p.č. 62/1 v k.ú. Chřibská, o výměře 2213 m2, za účelem rekreace a umístění mobilního domu o rozměrech 11x3m.
5. žádost paní Kateřiny Šamkové, trvale bytem Krásné Pole 106, 407 44 Chřibská, o pronájem jakéhokoli pozemku na využití jako zahrady s tím, že až bude nějaký vhodný pozemek k pronájmu, město ho paní Šamkové nabídne.
6. zprávu o průběhu realizace stok A1, A3 a A5 ve Chřibské v rámci stavby čističky odpadních vod.
7. zprávu o průběhu nezávislé kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, přičemž nebyly předloženy všechny požadované dokumenty a byly zjištěny chyby a nedostatky ve vedení účetnictví – viz protokol.

Jaromír Nepovím Jan Machač místostarosta města starosta města