U S N E S E N Í č. 3/2021

**ze zasedání zastupitelstva města Chřibská**

**konaného dne 16. června 2021**

**v obřadní síni městského úřadu**

**Usnesení č. 3/ 1 - 30**

**Zastupitelstvo města schválilo**:

1. program pro zasedání ZM dne 16. května 2021, včetně navrhovaných změn, a to bod Pronájem nebytových prostorů v čp. 3 ve Chřibské a změnu názvu bodu Revokace cen pozemků v majetku města Chřibská na Změna cenové politiky prodeje pozemků ke stavbě rodinných domů a dále bod Závěrečná zpráva o hospodaření za rok 2020, závěrečný účet města a účetní závěrka za rok 2020.
2. navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 16.6.2021 a to Bc. Martinu Navrátilovou a Ing. Mgr. Víta Frimla
3. zápis ze zasedání ZM č. 2/2021 ze dne 28.4.2021
4. žádost o prodej části pozemku p.p.č. 522/1, a to pouze pod verandou, o výměře cca 6 m2 v k.ú. Dolní Chřibská dle aktuálních platných cen města Chřibská pro prodej pozemků, v místě a čase obvyklých s tím, že zbytek zaploceného pozemku bude nabídnut do pronájmu.
5. žádost o prodej pozemku p.p.č. 384 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 143 m2, dle aktuálních platných cen města Chřibská pro prodej pozemků, v místě a čase obvyklých.
6. Žádost o prodej pozemků p.p.č. 451/1 o výměře 1478 m2, za účelem stavby rodinného domu, dle aktuálních platných cen města Chřibská pro prodej pozemků, v místě a čase obvyklých.
7. žádost o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí kupní ohledně pozemku p.p.č. 64/3 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, a to do 31.12.2023.
8. žádost o pronájem části p.p.č. 32, o výměře cca 1500 m2, v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, za účelem renovace tenisového kurtu.
9. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 474, o výměře 540 m2, v k.ú. Dolní Chřibská, za účelem zřízení zahrady.
10. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 734 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 1111 m2, za účelem skladování materiálu.
11. žádost o pronájem pozemku u panelových domů, za účelem zřízení zahrádky.
12. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 127 o výměře 583 m2, v k.ú. Dolní Chřibská.
13. žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené R-built s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a umístění stavby, ohledně č. IP-12-4012146/001 - viz smlouva.
14. střednědobý rozpočtový výhled města Chřibská na období 2022-2025 – viz příloha.
15. zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Chřibská za rok 2020, se závažnými chybami a nedostatky – viz zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. s výhradou:

§ 2 odst. 2 písm. h) ohledně průkaznosti účetnictví dále § 7 odst. 2 dle Vyhlášky 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí – viz zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, dále § 29 odst. 1 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů – Územní celek neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví – viz zpráva o výsledku hospodaření a dále přijatá systémová opatření viz. příloha č.1

1. podle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 84 odst. B) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích účetní závěrku města Chřibská sestavenou ke dni k 31. 12. 2020 a závěrečný účet města Chřibská za rok 2020.
2. podle § 4. Odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích účetní závěrku PO, ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho sestavenou ke dni 31. 12. 2020 s tím, že hospodářský výsledek bude převeden do rezervního fondu.
3. celoroční hospodaření a závěrečný účet města Chřibská za rok 2020 HČ, podle § 17 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění platných předpisů a Zprávu o výsledku hospodaření obce, s výhradou závažných chyb a nedostatků dle:

§ 2 odst. 2 písm. h) ohledně průkaznosti účetnictví dále § 7 odst. 2 dle Vyhlášky 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů – Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí – viz zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, dále § 29 odst. 1 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů – Územní celek neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví – viz zpráva o výsledku hospodaření s tím, že v předchozím bodě přijímá nápravná systémová opatření viz. příloha č.1

1. záměr postupné opravy kapličky na hřbitově v Horní Chřibské, dle cenové nabídky pana Filipa Jaržabka, a to za cenu 236 000,- Kč bez DPH.
2. záměr koupě zahradního traktůrku na údržbu veřejných prostranství, a to v cenové relaci do 150 000,- Kč.
3. nabídku na zpracování PD pro zřízení místní jednopruhové komunikace s obratištěm v délce 120 m ve stupni DÚSP a PDPS, včetně návrhu veřejného osvětlení, za cenu 191 664,- Kč s DPH.
4. žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 7500,- Kč.
5. příspěvek na Country festival Chřibské Country léto, a to ve výši 25 000,- Kč
6. žádost TAJV, z.s., zastoupenou Mgr. Janem Váňou, o finanční podporu města Chřibská ve výši 5000,- Kč, na konání Sportovního dne mládeže s TAJV ve Chřibské.
7. záměr podání žádosti o Krajskou podporu vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany
8. žádost o pronájem nebytových prostor v objektu čp. 6 ve Chřibské, za účelem provozování servisu kol a prodeje náhradních dílů.
9. pozastavení prodeje pozemků na dobu neurčitou a stanovené nových cen, především pro stavební parcely, kde je třeba zahrnout i náklady města, např. na zřízení příjezdových komunikací.
10. datum konání Rockového náletu ve Chřibské na náměstí, a to 11. září 2021 a dobu konání do 23:00 hodin.
11. záměr opravy lávky v Dolní Chřibské u čp. 312.
12. nabídku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, na darování pozemku p.p.č. 14/8 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 61 m2.

**Usnesení č. 3 / 31 -**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**:

1. žádost o prodej pozemku p.p.č. 180, o výměře 808 m2.
2. žádost o prodej pozemku p.p.č. 673/1, o výměře 5340 m2 a p.p.č. 668/1, o výměře 624 m2, vše v k.ú. Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
3. žádost o prodej pozemku p.p.č. 467, o výměře 1266 m2 v k.ú. Horní Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
4. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 329/1 v k.ú. Horní Chřibská, o výměře 662 m2.
5. výpověď z nájemní smlouvy společnosti Wotan Forest, a.s. ohledně pozemku p.p.č. 314/1 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.
6. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 2890 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 13933 m2, za účelem vybudování motokrosové trati pro děti.
7. rozpočtové opatření č. 4/2021 – viz příloha.
8. zprávu o dluzích v obecních bytech, které se řeší za pomoci právního zástupce města Chřibská, Mgr. Jiřího Veselého.
9. výpověď paní Romany Smejkalové, ohledně nájemní smlouvy nebytových prostor v domě čp. 5 na náměstí.
10. žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 5 po paní Smejkalové, za účelem provozování masérských služeb.
11. žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 3 na náměstí ve Chřibské, za účelem zřízení kanceláře a poskytování finančního poradenství.

**Usnesení č. 3/**

**Zastupitelstvo města neschválilo**:

1. žádost o prodej pozemku p.p.č. 365, v k.ú. Chřibská, o výměře 360 m2, z důvodu vytvoření příjezdové komunikace k pozemkům p.p.č. 362 a 366, oba v k.ú. Chřibská.
2. žádost o prodej p.p.č. 451/1 o výměře cca 500 m2, v k.ú. Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
3. žádost o prodej pozemku p.p.č. 592/6, o výměře 2271 m2 v k.ú. Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
4. žádost o prodej pozemku p.p.č. 592/5, o výměře 2067 m2 v k.ú. Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
5. Žádost o prodej pozemku p.p.č. 592/4, o výměře 1755 m2 v k.ú. Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
6. žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p.p.č. 32 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, za účelem vybudování občerstvení s krytou terasou.
7. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 127, o výměře 583 m2, v k.ú. Dolní Chřibská, za účelem zřízení zahrady.
8. žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 474 v k.ú. Chřibská, za účelem zřízení zahrádky.
9. nabídku a koupi obloukové haly v ceně 349690- Kč s DPH.

Jaromír Nepovím Jan Machač místostarosta města starosta města