U S N E S E N Í č. 4/2021

**ze zasedání zastupitelstva města Chřibská**

**konaného dne 8. září 2021**

**v obřadní síni městského úřadu**

**Usnesení č. 4/ 1 - 27**

**Zastupitelstvo města schválilo**:

1. program pro zasedání ZM dne 8. září 2021, včetně navrhovaných změn, a to bod Pronájem nebytových prostorů v čp. 3 ve Chřibské a Pronájem nebytových prostorů v čp. 5 ve Chřibské.
2. navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 8. září 2021, a to

Paní Mirenu Švejdovou a pana Josefa Navrátila.

1. zápis ze zasedání ZM č. 3/2021 ze dne 16. 6. 2021.
2. žádost manželů Kateřiny a Lukáše Hrstkových, trvale bytem Ve Smyčce 2445/19, 400 11 Ústí nad Labem, o prodej pravé části pozemku (pohledem zády k hlavní silnici) p.p.č. 673/1 o výměře cca 2450 m2, v k.ú. Horní Chřibská, za účelem stavby rodinného domu, a to formou uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě platné od 1.1.2023, a to za cenu v místě a čase obvyklou, dle platných pravidel v den podání žádosti s tím, že geometrický plán a přesná výměra bude známa až po případné směně pozemků města Chřibská s Ing. Janem Machačem.
3. žádost manželů Žanety a Miroslava Koktových, trvale bytem Chřibská 238, 407 44 Chřibská, pan kokta mariánská 1100, 407 47 Varnsdorf, o prodej pozemku p.p.č. 592/7 v k.ú. Chřibská, o výměře 2368 m2, dle cen platných v den podání žádosti v místě a čase obvyklých.
4. nabídku FK Chřibská - spolek, na prodej pozemku p.p.č. 409 v k.ú. Chřibská, o výměře 427 m2, za cenu 1,- Kč.
5. žádost MUDr. Antonína Zamykala, o prodej části pozemku p.p.č. 64/2 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, o výměře cca 4300 m2, za cenu 30,- Kč za m2, dle pravidel a ceny pro prodej pozemků v místě a čase obvyklé, kdy byla žádost podána.
6. žádost pana Tomáše Doležala, trvale bytem Horní Chřibská 62, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 329/1 v k.ú. Horní Chřibská, o výměře 662 m2.
7. žádost pana Vlastimila Sajfrta, trvale bytem Dolní Chřibská 34, 407 44 Chřibská, o prominutí nájemného za rok 2021 ohledně rybníku Jeřabák, z důvodu investic a rekonstrukce.
8. žádost paní Růženy Vágnerové, trvale bytem Krásné Pole 5, 407 44 Chřibská, o prominutí nájmu pro rok 2021 ohledně p.p.č. 32 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, na které je vybudováno dětské hřiště města Chřibská a paní Vágnerová ho udržuje.
9. žádost Štěpána Kopeckého, Bc. Martiny Tiché a Petra Melichara, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ohledně přípojky pitné vody – viz smlouva.
10. plnění rozpočtu města Chřibská za 1. pololetí roku 2021.
11. komisi, která se bude zabývat přípravou nového konceptu prodeje pozemků v majetku města Chřibská, s těmito členy: Ing. Michala Škarvadu, Jaromíra Nepovíma, Věru Musilovou a Ing. Mgr. Víta Frimla s tím, že komise do příštího zasedání, tedy do 10. 11. 2021 připraví nový koncept.
12. omezení délky lhůty předkupního práva ohledně prodeje pozemků města Chřibská na dobu 10 let, a to na smlouvy uzavřené po tomto datu zasedání.
13. zrušení dotace pro SDH na rok 2021, z důvodu nemožnosti konání společenských a kulturních akcí.
14. záměr rekonstrukce mostů špatného technického stavu, dle konaných mostních prohlídek v Dolní Chřibské ev. č. M – 01,02,03.
15. záměr a nabídku na zpracování informačního systému a cedulí města Chřibská, od společnosti Loffelmann s. r.o.
16. spolufinancování „Studie proveditelnosti zajištění sběru, svozu a zpracování odpadů vlastní organizací včetně klíčového personálního obsazení.“ do maximální výše 40. 000,- Kč.
17. vydat na základě § 59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a podle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou stanovuje obecní systém odpadového hospodářství – viz vyhláška.
18. vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku města Chřibská o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – viz vyhláška.
19. návrh změn cen stravného v ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho ve Chřibské, a to od 1. 9. 2021 – viz návrh konkrétních cen.
20. nové ceny za 1 m3 pro prodej řeziva, a to od 1.10.2021 takto:

Prkna – 5600,- Kč s DPH

Trámy - 6800,- Kč s DPH

Fošny – 6800,- Kč s DPH.

1. záměr koupě hasičské cisterny pro dobrovolné hasiče města Chřibská.
2. cenovou nabídku Ing. Marcely Bezděkové, na zpracování jednostupňové projektové dokumentace, soupis prací a položkový rozpočet stavby na akci Nové zastřešení, zateplení a nové vytápění v šatnách sportovců, Chřibská ev. č. 64, za cenu 100000,- Kč bez DPH.
3. žádost paní Hany Klikové, trvale bytem Chřibská 162, 407 44 Chřibská, o pronájem nebytových prostor v čp. 5 po paní Smejkalové, za účelem provozování masérských služeb.
4. žádost Markéty Nepovímové, trvale bytem Chřibská 331, 407 44 Chřibská, o pronájem nebytových prostor v čp. 3 na náměstí ve Chřibské, za účelem zřízení kanceláře a poskytování finančního poradenství.
5. rozpočtové opatření č. 6/2021 – viz příloha.

**Usnesení č. 4/ 28 - 42**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**:

1. žádost paní Evy Kovaříkové, trvale bytem Písečná 454/7, 182 00 Praha 8, o prodej části pozemku p.p.č. 75/1, v k.ú. Dolní Chřibská o výměře cca 21 m2 – viz přiložený plánek.
2. žádost pana Tomáše Syrovátky, trvale bytem Dolní Chřibská 293, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 85 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské o výměře 746 m2, za účelem údržby a rekultivace.
3. žádost paní Marie Pokorné, bytem Dolní Chřibská 249, 407 44 Chřibská, o prodej pozemků p.p.č. 70 o výměře 66 m2 a pozemku p.p.č. 72 o výměře 26 m2, oba v k.ú. Dolní Chřibská.
4. nabídku Ing. Jana Machače, trvale bytem Chřibská 233, 407 44 Chřibská, na směnu prodejem pozemků, které jsou strategičtější pro město - p.p.č. 671 v k.ú. Chřibská o výměře 514 m2, p.p.č. 349/4 v k.ú. Chřibská o výměře 929 m2, p.p.č. 215 v k.ú. Dolní Chřibská o výměře 574 m2, p.p.č. 222/1 v k.ú. Dolní Chřibská o výměře 277 m2, p.p.č. 493/2 v k.ú. Dolní Chřibská o výměře 359 m2, p.p.č. 160/1 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské o výměře 4189 m2, p.p.č. 543 v k.ú. Chřibská o výměře 73 m2 a p.p.č. 579/3 v k.ú. Horní Chřibská o výměře 118 m2, přičemž celková výměra nabízených pozemků činí 7033 m2.
5. žádost Ing. Jana Machače, trvale bytem Chřibská 233, 407 44 Chřibská, na směnu prodejem pozemků – části p.p.č. 183/1 v k.ú. Chřibská o výměře cca 25 m2 – jedná se o část pozemku k ucelení zaplocené zahrady Ing. Machače u čp. 20 ve Chřibské, jehož je vlastníkem, dále části p.p.č. 190/1 v k.ú. Chřibská o výměře cca 17 m2 – jedná o pozemek v bezprostřední blízkosti vstupu do čp. 20 ve Chřibské, jehož je Ing. Machač vlastníkem, dále p.p.č. 774 v k.ú. Chřibská o výměře 961 m2 – pozemek se nachází mezi pozemky Ing. Machače, přičemž město Chřibská tento pozemek nijak nevyužívá a p.p.č. 592/1 v k.ú. Chřibská o výměře 5742 m2 – jedná se o pozemek, který má Ing. Machač dlouhodobě v pronájmu a nachází se v okolí pozemků, které Ing. Machač využívá k zemědělským účelům, přičemž celková výměra požadovaných pozemků je 6745 m2.
6. žádost paní Renaty Smolíkové, trvale bytem Bezděz 134, 472 01 Bezděz, o pronájem části pozemku p.p.č. 522/1, o výměře cca 40 m2 v k.ú. Dolní Chřibská – pouze zaplocené části.
7. výpověď z nájemní smlouvy č. 151, paní Jany Kučerové, ohledně pozemku p.p.č. 87 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.
8. žádost pana Jana Kunce, trvale bytem Chřibská 238, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 675/1 v k.ú. Chřibská, za účelem zahrady.
9. žádost pana Davida Blažka, trvale bytem Chřibská 314, 407 44 Chřibská, o rozšíření zahrádky u panelových domů na p.p.č. 766/1 v k.ú. Chřibská, o cca 100 m2 – viz plánek.
10. žádost pana Lukáše Ježka, trvale bytem Braniborská 562, 289 24 Milovice, o pronájem zahrádky p.p.č. 765 v k.ú. Chřibská, o výměře 212 m2, po svojí matce paní Aleně Ježkové.
11. výpověď paní Yvony Voksové, z nájemní smlouvy č. 67, ohledně pozemku p.p.č. 579/1 v k.ú. Horní Chřibská.
12. žádost paní Evy Vavrincové, trvale bytem Krásné Pole 109, 407 44 Chřibská, o pronájem pozemku p.p.č. 87 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, o výměře

2497 m2.

1. rozpočtové opatření č. 5/2021 – viz příloha.
2. informace o zřízení místní komunikace na p.p.č. 592/3 v k.ú. Chřibská, kde bude inženýrskou činnost provádět společnost AZ Consult, spol. s.r.o. – viz bod jednání minulého zasedání.
3. Informaci starosty města o plánovaném ukončení své funkce starosty, a to k 31. 12. 2021

**Usnesení č. 4/ 43 - 49**

**Zastupitelstvo města neschválilo**:

1. žádost pana Otakara Kratochvíla, trvale bytem Chřibská 79, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 668/1 v k.ú. Chřibská o výměře 624 m2, za účelem rozšíření zahrady.
2. žádost Bc. Martiny Tiché, trvale bytem Krásné Pole 46, 407 44 Chřibská, o prodej pozemku p.p.č. 180 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, o výměře 808 m2 s tím, že bude nabídnut pronájem.
3. žádost manželů Davida a Kateřiny Rusňákových, trvale bytem Tisá 482, 40336 Tisá, o prodej pozemku p.p.č. 673/1, o výměře 5340 m2 a p.p.č. 668/1, o výměře 624 m2, vše v k.ú. Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
4. žádost manželů Davida a Kateřiny Rusňákových, trvale bytem Tisá 482, 40336 Tisá, o prodej pozemku p.p.č. 467, o výměře 1266 m2 v k.ú. Horní Chřibská, za účelem stavby rodinného domu.
5. žádost Romana Makyše a Miloslava Veselého, o prominutí nájemného za koupaliště ve Chřibské pro rok 2021.
6. žádost Ing. Martina Nováka, trvale bytem Ve Skalkách 713, 250 92 Šestajovice, o prodej pozemku p.p.č. 583 v k.ú. Chřibská, o výměře 261 m2 s tím, že bude nabídnut pronájem s písemným souhlasem dotčených vlastníků nemovitostí.
7. žádost MO ČRS Chřibská, o snížení či prominutí nájmu za rybník Tomiška a okolní břehy pro rok 2021.

 Jaromír Nepovím Jan Machač místostarosta města starosta města