Č. j. 04277/22-SSHR

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 1. 4. 2022 – 30. 6. 2022
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí a souboru movitých věcí
- skladového areálu v k. ú. Varnsdorf – část A
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 25.500.000 Kč

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Varnsdorf, okres Děčín, nemovité věci, konkrétně pozemky parc. č. 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6511, 6515, 6516/1, 6516/2, 6516/3, 6516/4, 6516/5, 6516/6, 6517, 6520/1, 6520/2 vč. jejich součástí, příslušenství a trvalých porostů, jsou zapsané na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „nabízený majetek").

Charakteristika nabízeného majetku
Popis nabízeného majetku je obsažen v návrhu kupní smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy – seznam movitých věcí, který je uveden v příloze č. 2 tohoto výběrového řízení a ve výňatcích ze znaleckých posudků, které jsou uvedeny v přílohách č. 3a, 3b tohoto výběrového řízení.

Přístup k nabízenému majetku
Do areálu části „A" je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku
Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 14. 6. 2022.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek
Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 30. 6. 2022 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem ***„Neotvírat"*** a ***„Výběrové řízení – Varnsdorf – část A – č. j.: 04277/22-SSHR"*****, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele**.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlašovaná minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlašovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlašovatele

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Předpokládaný termín oznámení výsledků všem účastníkům výběrového řízení je stanoven na 31. 7. 2022.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku (3a, 3b)

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlašovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlašovatele:

Ing. Hana Veselá
telefon: 244 095 231
e-mail: hvesela@sshr.cz