



U S N E S E N Í č. 3/2023
ze zasedání zastupitelstva města Chřibská
konaného dne 12. dubna 2023
v obřadní síni městského úřadu

Usnesení č. 3/1 - 47

Zastupitelstvo města schválilo:

1. program pro zasedání ZM dne 12. dubna 2023
2. navrženou zapisovatelku zápisů ze ZM, a to Bc. Marii Drncovou
3. navržené ověřovatele zápisu ze zasedání ZM ze dne 12. dubna 2023, a to pana Miloše Lukačoviče a paní Mirenu Švejdovou
4. zápis ze zasedání ZM č. 2/2023 ze dne 22. března 2023
5. záměr podání žádosti o dotaci Ústeckému kraji z programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023, na akci „ PD - Splašková kanalizace náměstí“ s tím, že rozdíl mezi obdrženou dotací a náklady projektu bude hrazen z rozpočtu obce

PRODEJ A PRONÁJEM POZEMKŮ:

6. žádost o prodej pozemků p.p.č. 426 o výměře 28 m² a p.p.č. 429 o výměře 223 m², oba v k.ú. Chřibská.
7. žádost o směnu pozemku p.p.č. 512 v k.ú. Dolní Chřibská o výměře 291 m², kterého je vlastníkem, za pozemek p.p.č. 787/2 v k.ú. Chřibská o výměře 555 m², jehož vlastníkem je město Chřibská s tím, že rozdíl výměry odkoupí, za cenu v místě a čase obvyklou, dle platných cen města Chřibská.
8. žádost o prodej pozemku p.p.č. 671 o výměře 514 m² v k.ú., za účelem ucelení parcely na výstavbu rodinného domu, a to za cenu v místě a čase obvyklou - konkrétně dle usnesení z 22. března 2023.
9. žádost o prodej pozemku p.p.č. 672 o výměře 277 m² v k. ú. Chřibská, a to za cenu v místě a čase obvyklou, ke dni podání první žádosti manželů Hrstkových z důvodu přenechání tohoto pozemku jeho dlouholetému nájemci.
10. žádost o pronájem pozemku p.p.č. 2890, v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 13933 m², za účelem sekání trávy a sušení sena s tím, že požaduje, aby si pan Škvor dal do pořádku hranice svých ohrazených pozemků/pastvin zejména na hranici k.ú. Chřibská a k.ú. Nová Chřibská a podpis nájemní smlouvy tímto podmiňuje.
11. žádost o přenechání části své zahrádky na pozemku p.p.č. 18 v k.ú. Krásné Pole u Chřibské.

NÁLEŽITOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

12. pořízení změny č. 2 územního plánu města Chřibská.
13. jmenování starosty města Ing. Jana Machače podle § 47 odst. 1 stavebního zákona ohledně vyřizování záležitostí při pořizování územně plánovací dokumentace obce.
14. v souladu s § 20a stavebního zákona, převedení územního plánu města Chřibská společně se změnou č. 2 územního plánu města Chřibská do jednotného standardu.
15. pořízení změny územního plánu města Chřibská zkráceným postupem, a to dle § 55.
16. nabídku na zpracování změny č. 2 územního plánu města Chřibská, a to od Ing. Vladivoje Řezníka – viz nabídka.
17. smlouvu o dílo s Ing. Vladivojem Řezníkem – viz smlouva o dílo, ohledně zpracování změny č. 2 územního plánu města Chřibská, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu s tím, že celková cena je stanovena na 438200,- Kč s DPH.
18. prověření regulace výroby elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie Územním plánem Chřibská.
19. záměr podání žádosti o dotaci ohledně změny č. 2 územního plánu města Chřibská, včetně převedení do jednotného standardu s tím, že rozdíl mezi přijatou dotací a celkovými náklady projektu bude hrazen z rozpočtu města Chřibská za spoluúčasti jednotlivých žadatelů.

NÁVRHY A ŽÁDOSTI NA ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

20. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 77/01 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 1035 m², a to z využití Plochy zemědělské – TTP na Plochy bydlení – individuální.



21. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 733 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 1523 m², a to z využití Plochy zemědělské – zahrady na Plochy bydlení – individuální.
22. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 190 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 1511 m², a to z využití Plochy zemědělské – TTP na Plochy bydlení – individuální.
23. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 609 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 1084 m², a to z využití Plochy zemědělské – TTP na Plochy bydlení – individuální.
24. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 496/2 o výměře 682 m² a pozemku p.p.č. 497, oba v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 629 m², oba z využití Plochy výroby a skladování – lehký průmysl na využití Plochy bydlení – individuální.
25. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 2756 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 2702 m², a to z využití Plochy zemědělské – TTP na Plochy bydlení – individuální.
26. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 678 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 594 m², oba z využití Plochy výroby a skladování – lehký průmysl na využití Plochy smíšené – obytné.
27. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 2687 v k.ú. Dolní Chřibská, o výměře 2855 m², a to z využití Plochy zemědělské – TTP na část Plochy bydlení – individuální a část Plochy zemědělské – zahrady, a to dle uvážení projektanta.
28. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 573/1 v k.ú. Horní Chřibská, o výměře 4167 m², a to z využití Plochy zemědělské – TTP a Plochy zemědělské - orná půda na využití z části cca 1100 m² na Plochy bydlení – individuální a z části plochy cca 3067 m² na využití Plochy zemědělské – zahrady.
29. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemků p.p.č. 396/1 o výměře 602 m² a p.p.č. 396/2 o výměře 223 m², oba v k.ú. Horní Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na Plochy bydlení – individuální.
30. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 33 o výměře 1412 m² v k.ú. Horní Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití z části na Plochy bydlení – individuální a z části na využití Plochy zemědělské – zahrady.
31. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 572 o výměře 616 m² v k.ú. Horní Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy zemědělské – zahrady.
32. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 768 o výměře 4945 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití z části na Plochy bydlení – individuální a z části na Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby.
33. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 5/1 o výměře 2014 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy bydlení – individuální.
34. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemků p.p.č. 584 o výměře 674 m² a p.p.č. 585 o výměře 2170 m², oba v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy bydlení – individuální.
35. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 756/4 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – orná půda na využití Plochy bydlení – individuální.
36. změnu územního plánu ohledně pozemků p.p.č. 72, 73 a 74 o výměře cca 490 m², vše v k.ú. Horní Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP a Plochy parkování na využití Plochy dopravní infrastruktury za účelem zřízení komunikace – viz zákres v mapě.
37. změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 64 o výměře 4359 m², v k.ú. Horní Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy bydlení – individuální.
38. změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 202/1 o výměře 6159 m², v k.ú. Horní Chřibská, a to z využití Plochy bydlení – individuální na využití z části na Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost, z části na Plochy občanského vybavení – sport a z části na Plochy dopravní infrastruktury – parkování, viz zákres v mapce návrhu města Chřibská.
39. změnu územního plánu ohledně pozemků p.p.č. 55 o výměře 2900 m² a p.p.č. 57 o výměře 3500 m², oba v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy bydlení – individuální.
40. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 265 o výměře 7868 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy bydlení – individuální.



41. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 763/2 o výměře 1435 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – TTP na využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
42. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 770/1 o výměře 2773 m² a p.p.č. 770/2 o výměře 7845 m², oba v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – orná půda a z části Plochy lesní, na využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
43. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 773 o výměře 1480 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské – orná půda, na využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
44. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 774 o výměře 435 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy dopravní infrastruktury, na využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
45. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 657/3 o výměře 1850 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy bydlení - individuální, na využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
46. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 697 o výměře 955 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské - TTP, na využití Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
47. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 194 o výměře 1093 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, a to z využití Plochy technické infrastruktury, na využití Plochy bydlení – individuální.
48. návrh na změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 765 o výměře 3419 m² v k.ú. Chřibská, a to z využití Plochy zemědělské - TTP, na využití Plochy zemědělské – zahrady a z části na využití Plochy technické infrastruktury – viz zákres v mapě.

Usnesení č. 3/ 48

Zastupitelstvo města revokuje:

49. bod č. 9 usnesení č. 7/2022 o schválení žádosti o prodej pozemku p.p.č. 426 v k.ú. Chřibská, o výměře 28 m² a dále p.p.č. 429 v k.ú. Chřibská o výměře 223 m², a to za cenu v místě a čase obvyklou, dle platných sazeb města Chřibská.

Usnesení č. 3/ 49

Zastupitelstvo města neschválilo:

50. žádost o změnu územního plánu ohledně pozemku p.p.č. 166/9 o výměře 1301 m² v k.ú. Krásné Pole u Chřibské, a to z využití Plochy zemědělské – TTP a z části Plochy zemědělské – orná půda, na využití Plochy bydlení – individuální.

Ing. Jan Machač
starosta města

Jaromír Nepovím
místostarosta města