

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan

Exekutorský úřad Praha 1
adresa: Karlovo nám. 17
120 00 Praha 2

tel.: 296 333 728
e-mail: praha@exekutori.com
IS DS: f7gg8py
www: http://www.exekutori.com/



vykonalné dno 20.3.2023

Č. j. 099 EX 457/23-31

soudní exekutor

JUDr. Ivo Luhan

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Jůzová Irena, doc. MgA., RČ: 655610/1387, datem narození 10. 6. 1965, bytem U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Vymáhaná peněžitá povinnost:	3 775 080,71 Kč (pohledávka oprávněného 2 879 731,51 Kč, náklady předcházejícího řízení 290 930,00 Kč, náklady oprávněného 35 029,50 Kč, náklady exekutora 569 389,70 Kč)
Oprávněný:	Yakusheva Pelageya, Bc.A., datem narození 19. 10. 1995, bytem Hradeckých 1299/4, 140 00 Praha 4, zastoupení Šedivý Matěj, JUDr., advokát se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu.
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 1 dne 1. 3. 2023 pod č. j. 49 EXE 625/2023-24	
Exekuční titul: rozsudek vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 16. 8. 2022 pod č. j. 41 C 71/2021-65	
Exekuční titul: rozsudek vydal Městský soud v Praze dne 8. 12. 2022 pod č. j. 17 Co 351/2022-85	

I. Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymození pohledávky oprávněného včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Nemovité věci:

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: kurxu-bcirv-ipsij-bygda.



LEP23-14592

LEP23-14592/ 1

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
676	593	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 676				
677	2056	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
678	594	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dolní Chřibská, č.p. 312, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 678				

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro obec 562530 Chřibská, katastrální území 654469 Dolní Chřibská, na listu vlastnictví č. 993.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 9.

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: kurxu-bcirv-ipsij-bygda.



Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Praha 2, dne 7. 3. 2023



JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Planetová Radka, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **kurxu-bcirv-ipsij-bygda**.*



LEP23-14592

LEP23-14592/ 3

